

OBWIESZCZENIE
Starosty Pszczyńskiego
z dnia 14 września 2022 r.

Na podstawie art. 11a ust. 2a, art. 11c, art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz.176 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 tekst jednolity z późn. zm.)

zawiadamiam, że w dniu 14 września 2022 r. została wydana decyzja Nr 13/22 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: Rozbudowie drogi, budowie kanalizacji deszczowej w ramach zadania pod nazwą „Projekt rozbudowy ulicy Jasnej w Czarkowie”.

Jednocześnie zatwierdzony został:

- podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:

- rozbudowę jezdni ulicy Jasnej polegającej na wymianie warstw konstrukcyjnych, korekcie geometrii oraz poszerzeniu na całej długości opracowania do 4,5 m,
- ograniczenie nawierzchni jezdni krawężnikami betonowymi najazdowymi posadowionymi na ławie betonowej,
- wykonanie obustronnych poboczy o szerokości 0,75 m,
- przebudowę istniejących zjazdów i budowę zjazdów do prywatnych posesji w zakresie granic pasa drogowego,
- budowę kanalizacji deszczowej w ciągu rozbudowywanej drogi gminnej wraz z wylotami kanalizacji,
- przebudowę istniejących przepustów w ciągu drogi gminnej,
- dostosowanie kąta skrzyżowania drogi z torem przejazdu kolejowego (przejazd kolejowo – drogowy w km 5,501 linii nr 148 Pszczyzna – Rybnik)

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - oznaczenia: tłustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:

w obrębie ewidencyjnym Czarków:

1042/98, **108**, **1750/107**, **1025/98**, **1861/106**, **1714/103**, 830/98, **961/98**, **970/101**, 754/99, 1959/99, 753/99, **969/101**, 1962/99, **803/101**, 1969/99, 1261/102, **1263/102**, 736/101, **804/101**, 808/101, **1903/185**, **1904/185**, **2173/181**, **2174/181**, 807/181, 2160/181, **2140/181**, 2155/181, 2152/181, 2154/181, 2156/181, 2145/181, 2148/181, 2175/181, 2161/181, **1020/103**, **1506/109**, 1473/185, 2142/181, 1970/99.

2. Działki podlegające podziałowi - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:

108 (**2377/108**, 2378/108), 803/101 (**2395/101**, 2396/101), 804/101 (**2397/101**, 2398/101), 961/98 (**2389/98**, 2390/98), 969/101 (**2393/101**, 2394/101), 970/101 (**2391/101**, 2392/101), 1020/103 (**2385/103**, 2386/103), 1025/98 (**2387/98**, 2388/98), 1263/102 (**2399/102**, 2400/102), 1506/109 (**2375/109**, 2376/109), 1714/103 (**2383/103**, 2384/103), 1750/107 (**2379/107**, 2380/107), 1861/106 (**2381/106**, 2382/106), 1903/185 (**2401/185**, 2402/185), 1904/185 (**2403/185**, 2404/185), 2140/181 (**2409/181**, 2410/181), 2173/181 (**2405/181**, 2406/181), 2174/181 (**2407/181**, 2408/181).

3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pszczyzna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna: oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:

2377/108 (108), 2395/101 (803/101), 2397/101 (804/101), 808/101 (808/101), 2393/101 (969/101), 2391/101 (970/101), 2387/98 (1025/98), 2399/102 (1263/102), 2375/109 (1506/109), 2383/103 (1714/103), 2379/107 (1750/107), 2381/106 (1861/106), 2401/185 (1903/185), 2403/185 (1904/185), 2409/181 (2140/181), 2405/181 (2173/181), 2407/181 (2174/181), 1473/185 (1473/185).

4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki pierwotnej; w nawiasie numery działki po podziale:

1025/98 (2388/98), 1750/107 (2380/107), 1861/106 (2382/106), 830/98, 961/98 (2390/98), 1959/99, 754/99, 970/101, 1962/99, 1970/99, 803/101 (2396/101), 1969/99, 1261/102, 1263/102 (2400/102), 807/181, 2142/181, 2155/181, 2154/181, 2156/181, 2152/181, 2145/181, 2148/181.

Z treścią decyzji można zapoznać się w siedzibie Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. Korfantego 6, (po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem urzędu pod numerem telefonu 32 4492420), w następujących godzinach: poniedziałek w godz. 7³⁰ – 16³⁰, wtorek – czwartek w godz. 7³⁰ – 15⁰⁰, piątek w godz. 7³⁰ – 13³⁰.

Pouczenie:

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego,
2. w terminie:
 - 14 dni od doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości,
 - 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia* - pozostałym stronom.

*publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie i Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

z up. STAROSTY
Andrzej Chanek
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
/podpisano elektronicznie/