

OBWIESZCZENIE STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO  
Nr AB.6740.102.2023.XI z dnia 14 lipca 2023 r.

Na podstawie art. 11d ust. 5, ust. 6, ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z dnia 20.01.2023 r. poz. 162 tekst jedn. z późn. zm.) oraz art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 25.04.2023 r. poz. 775 tekst jedn. z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.03.2023 r. zarządcy drogi, tj. **Zarządu Powiatu Pszczyńskiego z/s w Pszczynie ul. 3 Maja nr 10**

**z a w i a d a m i a m**

że w dniu 14.07.2023 r. została wydana decyzja Starosty Pszczyńskiego Nr ZRID.7.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.:

**„Rozbudowa ulicy św. Jana Pawła II w Studzienicach i Jankowicach na odcinku od ulicy Kosów do DW931”,**

którą jednocześnie :

- zatwierdzony został podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- zatwierdzony został projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany.

**Jednocześnie na wniosek inwestora decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ust. 3 „specustawy drogowej” decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:**

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- 4) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:**

- rozbudowę jezdni o szerokości od 6,0 – 7,0 m na długości 1+764,0m,
- ograniczenie nawierzchni jezdni krawężnikami betonowymi najazdowymi po lewej stronie oraz odcinkowo po prawej stronie jezdni,
- wykonanie pobocza jednostronnego po prawej stronie jezdni o szerokości 1,0 m,
- wykonanie odcinka chodnika,
- wykonanie ścieżki pieszo – rowerowej zlokalizowanej po lewej stronie jezdni,
- przebudowę istniejących zjazdów w granicach pasa drogowego,
- wykonanie odcinkowego muru oporowego,
- wykonanie włączenia do drogi wojewódzkiej,
- wykonanie włączeń dróg bocznych oraz ulicy Kosów do ulicy św. Jana Pawła II
- wykonanie kanalizacji deszczowej, odcinkowo przebudowa istniejącego ciągu kanalizacji deszczowej,
- wykonanie wylotów kanalizacji deszczowej,
- przebudowa istniejących urządzeń wodnych,
- odtworzenie rowów przydrożnych,
- wykonanie skarp nieumocnionych,
- wykonanie przebudowy istniejącej sieci teletechnicznej, energetyczno - oświetleniowej.

1. **Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej** - oznaczenia: tłustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi: Obręb ewidencyjny Jankowice: 908/3, 528/10, **542/46, 475/11, 476/11**, Obręb ewidencyjny Studzienice: **2105/115**, 3057/115, 3074/115, **3075/115**, 3072/115, 3070/121, 3068/121, 3066/121, 1202/115, 3064/124, 1721/115, **2547/98, 1957/97, 2177/98, 849/76, 428/100, 1302/93, 850/76, 1303/93**, 1116/89, **432/161, 421/90, 1709/89, 2721/77, 3056/72**, 3055/72, 3227/75, 1727/75, 2459/115, 2967/115, 1802/72, 1733/115, 1377/72, 1800/72, 833/72, **2847/72**, 2701/73, 2708/73, 2707/73, 1722/115, 1720/76, 1822/89.
2. **Działki podlegające podziałowi** - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy: 542/46 (**677/46**, 678/46); 475/11 (**673/11**, 674/11); 476/11 (**675/11**, 676/11); 2105/115 (**3206/115**, 3207/115); 3075/115 (**3220/115**, 3221/115); 2547/98 (**3208/98**, 3209/98); 1957/97 (**3204/97**, 3205/97); 2177/98 (**3216/98**, 3217/98); 849/76 (**3192/76**, 3193/76); 428/100 (**3218/100**, 3219/100); 1302/93 (**3196/93**, 3197/93); 850/76 (**3194/76**, 3195/76); 1303/93 (**3198/93**, 3199/93); 432/161 (**3190/161**, 3191/161); 421/90 (**3188/90**, 3189/90); 1709/89 (**3202/89**, 3203/89); 2721/77 (**3210/77**, 3211/77); 3056/72 (**3335/72**, 3336/72); 2847/72 (**3212/72**, 3213/72).
3. **Oznaczenie działek**, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Pszczyńskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej: 677/46 (542/46); 673/11 (475/11); 675/11 (476/11); 3206/115 (2105/115); 3220/115 (3075/115); 3208/98 (2547/98); 3204/97 (1957/97); 3216/98 (2177/98); 3192/76 (849/76); 3218/100 (428/100); 3196/93 (1302/93); 3194/76 (850/76); 3198/93 (1303/93); 3190/161 (432/161); 3188/90 (421/90); 3202/89 (1709/89); 3210/77 (2721/77); 3335/72 (3056/72); 3212/72 (2847/72); 1802/72.
4. **Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone** - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numery działek pierwotnej: 2459/115; 2701/73; 2707/73; 2708/73; 1822/89; 1727/75; 3227/75.

**Z treścią decyzji można zapoznać się po ustaleniu sposobu udostępnienia dokumentu poprzez kontakt telefoniczny z pracownikiem Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie pod numerami 32 4492424 lub 32 4492411, 32 4492415 w następujących godzinach:** poniedziałek - 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, wtorek – czwartek - 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>, piątek - 7<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>.

**Pouczenie:**

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:
  - 14 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym,
  - 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia\* - pozostałym stronom.\*Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
  - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

z up. STAROSTY  
**Andrzej Chanek**  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
/podpisano elektronicznie/