

OBWIESZCZENIE STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO
Nr AB.6740.60.2023.XI z dnia 07 sierpnia 2023 r.

Na podstawie art. 11d ust. 5, ust. 6, ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z dnia 20.01.2023 r. poz. 162 tekst jedn. z późn. zm.) oraz art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 25.04.2023 r. poz. 775 tekst jedn. z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.02.2023 r. zarządcy drogi, tj. **Burmistrza Pszczyny z/s w Pszczynie ul. Rynek nr 2,**

z a w i a d a m i a m

że w dniu **07.08.2023 r.** została wydana decyzja Starosty Pszczyńskiego Nr **ZRID.8.2023** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„Rozbudowa ul. Jasnej w Piasku”,

którą jednocześnie :

- zatwierdzony został podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- zatwierdzony został projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany.

Jednocześnie na wniosek inwestora decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ust. 3 „specustawy drogowej” decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- 4) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:

- dostosowanie konstrukcji jezdni do projektowanego natężenia ruchu KR 1 wraz z wymianą warstw konstrukcyjnych podbudowy i nawierzchni z poszerzeniem jezdni do szerokości podstawowej 4,50 m bądź 4,00 – odcinki jednokierunkowe. Łączna długość rozbudowywanej drogi wynosi 985,08 mb,
- wykonanie obustronnego pobocza utwardzonego o szerokości 0,75 m,
- przebudowanie nawierzchni zjazdów indywidualnych do przyległej zabudowy,
- wykonanie odwodnienia rozbudowywanej drogi oraz przyległego terenu w postaci kanalizacji deszczowej,
- przebudowę urządzeń obcych zlokalizowanych w pasie drogowym, kolidujących z projektowaną przebudową.

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - oznaczenia: tłustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:

Obręb ewidencyjny Piasek: **2100/158, 2004/145, 2521/145, 2519/145, 2520/145, 5050/159, 4661/173, 1238/173, 1239/173, 2236/173, 2878/173, 2104/159, 3914/160, 4078/160, 3912/173, 2852/171, 2634/145, 4274/145, 4275/145, 1893/145,** 3918/145, 3915/173, 4660/173, 3913/160, 4077/160, 3910/173, 3258/145, 3259/145, 3257/145, 2936/145, 4284/145, 2781/175, 1268/175, 2003/145, 3445/145, 2515/145, 2913/159, 2513/145, 2430/145, 2432/145, 2428/159, 2419/145, 2876/173, 5142/173, 2975/173, 4097/173, 4522/145, 2923/145, 2596/145, 2422/160, 2935/145, 2848/168, 1726/189, 1725/189, 2597/189, 1723/189, 2595/145, 2596/145, 4903/173, 4860/173.

2. Działki podlegające podziałowi - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:

2100/158 (**5118/145**, 5117/145); 2004/145 (**5116/145**, 5115/145); 2521/145 (**5122/145**, 5121/145); 2519/145 (**5114/145**, 5113/145); 2520/145 (**5112/145**, 5111/145); 5050/159 (**5110/159**, 5109/159); 4661/173 (**5102/173**, 5101/173); 1238/173 (**5100/173**, 5099/173); 1239/173 (**5098/173**, 5097/173); 2236/173 (**5096/173**, 5095/173); 2878/173 (**5094/173**, 5093/173); 2104/159 (**5108/159**, 5107/159); 3914/160 (**5106/160**, 5105/160); 4078/160 (**5104/160**, 5103/160); 3912/173 (**5092/173**, 5091/173); 2852/171 (**5090/171**, 5089/171); 2634/145 (**5119/145**, 5120/145); 4274/145 (**5086/145**, 5085/145); 4275/145 (**5084/145**, 5083/145); 1893/145 (**5088/145**, 5087/145).

3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pszczyna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:

5118/145 (2100/158); 5116/145 (2004/145); 5122/145 (2521/145); 5114/145 (2519/145); 5112/145 (2520/145); 5110/159 (5050/159); 5102/173 (4661/173); 5100/173 (1238/173); 5098/173 (1239/173); 5096/173 (2236/173); 5094/173 (2878/173); 5108/159 (2104/159); 5106/160 (3914/160); 5104/160 (4078/160); 5092/173 (3912/173); 5090/171 (2852/171); 5119/145 (2634/145); 5086/145 (4274/145); 5084/145 (4275/145); 5088/145 (1893/145); 4284/145 (4284/145).

4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:

5117/145 (2100/158); 5115/145 (2781/175); 2781/175; 1268/175; 2003/145; 3445/145; 2515/145; 2913/159; 2513/145; 2430/145; 2432/145; 2428/145; 2419/145; 5109/159 (5050/159); 5107/159 (2104/159); 5105/160 (3914/160); 5103/160 (4078/160); 2876/173; 5142/173; 2975/173; 4097/173; 4522/145; 2923/145; 2596/145; 2422/160; 5089/171 (2852/171); 2935/145; 2848/168; 1726/189; 1725/189; 2597/189; 1723/89; 2595/145; 2596/145.

Z treścią decyzji można zapoznać się po ustaleniu sposobu udostępnienia dokumentu poprzez kontakt telefoniczny z pracownikiem Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie pod numerami 32 4492424 lub 32 4492411, 32 4492415 w następujących godzinach: poniedziałek - 7³⁰ – 16³⁰, wtorek – czwartek - 7³⁰ – 15⁰⁰, piątek - 7³⁰ – 13³⁰.

Pouczenie:

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:
 - 14 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym,
 - 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia* - pozostałym stronom.*Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

z up. STAROSTY
Andrzej Chanek
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
/podpisano elektronicznie/