

## **OBWIESZCZENIE STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO**

**Nr AB-V.6744.22.2022 z dnia 24 marca 2023r.**

Na podstawie art. 11d ust. 5, ust. 6, ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 176 tekst jedn. z późn. zm.) oraz art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 tekst jednolity z późn. zm.)

**zawiadamiam**

**że w dniu 03 marca 2023r. została wydana decyzja Nr ZRID.2.2023 Starosty Pszczyńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa ul. Ogrodowej (od ul. Cieszyńskiej do ul. Księżycowej) w Pszczynie” którą również:**

- **zatwierdzony został podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,**
- **zatwierdzony został projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany.**

**Jednocześnie na wniosek inwestora decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.**

Zgodnie z art. 17 ust. 3 „specustawy drogowej” decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności: zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi; uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych; uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:**

- dostosowanie konstrukcji jezdni do projektowania natężenia ruchu KR 1 wraz wymianą konstrukcyjnych podbudowy i nawierzchni z poszerzeniem jezdni do szerokości podstawowej 5,50m (trasa I) i 5,00m (trasa II),
- budowę chodnika z kostki betonowej,
- wykonanie poboczy utwardzonych o szerokości 0,75m,
- przebudowa zjazdów do przyległej zabudowy,

- wydzielenie pasów zieleni oraz miejsc pod przyszłe nasadzenie drzew,
- wykonanie odwodnienia drogi oraz przyległego terenu w postaci kanalizacji deszczowej,
- przebudowę urządzeń obcych zlokalizowanych w pasie drogowym, kolidujących w inwestycją.

**1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - oznaczenia: *tlustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:***

**145, 144, 142, 132/91, 339, 337, 336, 333, 332, 889/330, 890/330, 504/323, 505/323, 309, 112/310, 1158/139, 447/301, 93, 92, 148, 147, 285, 599, 600, 271, 248, 132, 1037/105, 100, 99, 94, 133/91, 113/310, 114/311, 322, 328.**

**2. Działki podlegające podziałowi - oznaczenia: *przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, tlustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:***

144 (**1264/144**, 1266/142), 142 (**1266/142**, 1267/142), 132/91 (**1237/91**, 1238/91), 339 (**1260/339**, 1261/339), 337 (**1258/337**, 1259/337), 336 (**1256/336**, 1257/336), 333 (**1254/333**, 1255/333), 332 (**1252/332**, 1253/332), 889/330 (**1250/330**, 1251/330), 890/330 (**1248/330**, 1249/330), 504/323 (**1246/323**, 1247/323), 505/323 (**1244/323**, 1245/323), 309 (**1241/309**, 1243/309, 1242/309), 112/310 (**1239/310**, 1240/310), 1158/139 (**1268/139**, 1269/139).

**3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pszczyzna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: *przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:***

1264/144 (144), 1266/142 (142), 1237/91 (132/91), 1258/337 (337), 1256/336 (336), 1254/333 (333), 1252/332 (332), 1250/330 (889/330), 1248/330 (890/330), 1246/323 (504/323), 1244/323 (505/323), 1241/309 (309), 1239/310 (112/310), 1268/139 (1158/139).

**4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone - oznaczenia: *przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numery działek pierwotnej:***

285, 599, 600, 271, 248, 1263/145 (145), 1265/144 (144), 2267/142 (142), 132, 1037/105, 101, 99, 94, 133/91, 1238/91 (132/91), 1240/310 (112/310), 113/310, 114/311, 322, 1245/323 (505/323), 328, 1249/330 (890/330), 1251/330 (889/330), 1253/332 (332), 1255/333 (333), 1257/336 (336), 1259/337 (337), 1261/339 (339).

Z treścią decyzji można zapoznać się w siedzibie Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. Korfantego nr 6, numer telefonu 32 4492416,

w następujących godzinach: poniedziałek w godz. 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, wtorek – czwartek w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>, piątek w godz. 7<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>.

**Pouczenie:**

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem starosty Pszczyńskiego, w terminie:

- 14 dni od doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości,
- 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia\* - pozostałym stronom.

\*publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie i Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

wyda tę nieruchomości lub wyda nieruchomości i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

**z up. Starosty**

**Andrzej Chanek**

**Naczelnik**

**Wydziału Architektury i Budownictwa**

*/podpisano elektronicznie/*