

## OBWIESZCZENIE STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO

Nr AB – V.6744.9.2022 z dnia 25 października 2023r.

Na podstawie art. 11d ust. 5, ust. 6, ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z dnia 20.01.2023r. poz. 162 tekst jedn. z późn. zm.) oraz art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 25.04.2023r. poz. 775 tekst jednolity z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.06.2023r. **Burmistrza Pszczyny z/s w Pszczynie przy ul. Rynek 2**

### **z a w i a d a m i a m**

że w dniu 15 września 2022r. została wydana decyzja Starosty Pszczyńskiego Nr 17/22 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.:

„Rozbudowa ul. Chochółki w Pszczynie”,

którą jednocześnie zatwierdzono:

- podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno - budowlany.

**Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:**

- rozbudowę jezdni do szerokości 3,50m,
- wykonanie obustronnego pobocza utwardzonego o szerokości 0,75m,
- budowę miejsca dla zawracania pojazd,
- budowę odwodnienia drogi,
- przebudowę zjazdów indywidualnych do przyległej zabudowy.

**1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - oznaczenia:**

tłustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi: **5980/20, 5978/20, 1321/18, 1495/18, 1205/18**, 1524/24, 5979/20, 5977/20, 5973/17, 2080/17, 177/17.

**2. Działki podlegające podziałowi - oznaczenia:** przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery

działek po podziale, tłustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy: 5980/20 (**5983/20**, 5984/20), 5978/20 (**5986/20**, 5985/20), 1321/18 (**5991/18**, 5992/18), 1495/18 (**5989/18**, 5990/18), 1205/18 (**5987/18**, 5988/18).

**3. Oznaczenie działek**, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pszczyna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej: 5983/20 (5980/20), 5986/20 (5978/20), 5991/18 (1321/18), 5989/18 (1495/18), 5987/18 (1205/18).

**4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone - oznaczenia:** przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numery działek pierwotnej: 5986/20 (5978/20), 177/17.

**Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.**

**Z treścią decyzji można zapoznać się po ustaleniu sposobu udostępnienia dokumentu poprzez kontakt telefoniczny**

**z pracownikiem Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie pod numerami 32 4492426**

**lub 32 4492411, 32 4492415 w następujących godzinach: poniedziałek - 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, wtorek – czwartek - 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>, piątek - 7<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>.**

**Pouczenie:**

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:

- 14 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym,
- 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia\* - pozostałym stronom.

\*Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
3. W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (zgodnie z art. 12 ust. 4g w/w ustawy).
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
5. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
  - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albow którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

Z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
Andrzej Chanek  
/podpisano elektronicznie