

OBWIESZCZENIE STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO

Nr AB – V.6744.4.2022 z dnia 20 listopada 2023r.

Na podstawie art. 11d ust. 5, ust. 6, ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z dnia 20.01.2023r. poz. 162 tekst jedn. z późn. zm.) oraz art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 25.04.2023r. poz. 775 tekst jednolity z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.03.2022r. **Burmistrza Pszczyny z/s w Pszczynie przy ul. Rynek 2**

z a w i a d a m i a m

że w dniu 18 lipca 2022r. została wydana decyzja Starosty Pszczyńskiego Nr 08/22 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.:

„Rozbudowa ul. Gajowej w Pszczynie”,

którą jednocześnie zatwierdzono:

- podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno - budowlany.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:

- rozbudowę jezdni do szerokości 4,50m,
- wykonanie obustronnego pobocza utwardzonego o szerokości 0,75m,
- przebudowę zjazdów indywidualnych do przyległej zabudowy,
- budowę kanalizacji deszczowej.

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - oznaczenia: *łustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:*

107/2, **598/3**, 602/3, 249/5, **790/3**, **599/3**, **793/3**, 794/3, 678/3, 643/3, 961/3, 683/3, 604/3, 605/3, 681/3, 686/3, 684/3, 685/3, 689/3, 688/3, 690/3, 694/3, 692/3, 641/3, 642/3, 992/3, **892/3**, 696/3, 704/3, 703/3, 389/3, 699/3, 701/3, 661/3, 662/3, 663/3, **664/3**, 153, 702/3, **965/3**.

2. Działki podlegające podziałowi - oznaczenia: *przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, łustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:*

598/3 (**1091/3**, 1092/3), 790/3 (**1093/3**, 1094/3), 599/3 (**1089/3**, 1090/3), 793/3 (**1095/3**, 1096/3), 892/3 (**1087/3**, 1088/3), 664/3 (**1097/3**, 1098/3), 965/3 (**1085/3**, 1086/3).

3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pszczyna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: *przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:*

1091/3 (598/3), 1089/3 (599/3), 1093/3 (790/3), 1095/3 (793/3), 1087/3 (892/3), 1085/3 (965/3), 1097/3 (664/3).

4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone - oznaczenia: *przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numery działek pierwotnej:*

107/2, 1092/3 (598/3), 794/3, 961/3, 683/3, 604/3, 605/3, 685/3, 689/3, 642/3, 992/3, 1088/3 (892/3), 704/3, 702/3, 662/3, 1094/3 (664/3).

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji można zapoznać się po ustaleniu sposobu udostępnienia dokumentu poprzez kontakt telefoniczny z pracownikiem Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie pod numerami 32 4492426 lub 32 4492411, 32 4492415 w następujących godzinach: poniedziałek - 7³⁰ – 16³⁰, wtorek – czwartek - 7³⁰ – 15⁰⁰, piątek - 7³⁰ – 13³⁰.

Pouczenie:

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:
 - 14 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym,
 - 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia* - pozostałym stronom.

*Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

3. W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (zgodnie z art. 12 ust. 4g w/w ustawy).
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
5. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albow którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

z up. Starosty
Andrzej Chanek
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
/podpisano elektronicznie/