

## **O B W I E S Z C Z E N I E** **STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO** **z dnia 06 lutego 2024r.**

Na podstawie art. 11d ust. 5, ust. 6, ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z dnia 20.01.2023r. poz. 162 tekst jedn. z późn. zm.) oraz art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 25.04.2023r. poz. 775 tekst jednolity z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.07.2023r. **Wójt Gminy Pawłowice z/s w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia nr 60**

z a w i a d a m i a m

że w dniu 05 lutego 2024r. została wydana decyzja Starosty Pszczyńskiego Nr ZRID.1.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.:

**„Rozbudowa drogi gminnej Nr 540612S od KM 0+000 do KM 0+086.73 (kilometraż projektowany) w ciągu ulicy Lipowej w Golasowicach w zakresie rozbiórki i budowy nowego obiektu inżynierskiego wraz z rozbudową jezdni oraz budową, przebudową lub zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury technicznej”**,

którą jednocześnie :

- zatwierdzony został podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- zatwierdzony został projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany.

Zakres inwestycji obejmuje:

- rozbudowę drogi gminnej od km 0+000 do km 0+086.73,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej,
- rozbiórkę istniejącego mostu i budowę nowego przepustu (prefabrykowanego) na rzece Pielgrzymówka,
- budowę i rozbiórkę tymczasowego mostu na rzece Pielgrzymówka,
- rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją (budynek na garażu na działce nr 374/123),

- usunięcie drzew i krzewów kolidujących z robotami budowlanymi niezbędnymi do wykonania inwestycji.

**1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację**

**przedmiotowej inwestycji drogowej** - oznaczenia: **łustym drukiem** wskazano działki podlegające podziałowi: **130, 437/153, 129, 125, 374/123**, 110, 102, 127,

**2. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości określających linie rozgraniczające projektowany pas drogowy** (przed

nawiasem podano numer działki po podziale, w nawiasie numer działki pierwotnej):

525/130 (130); 517/153 (437/153); 523/129 (129), 521/125 (125); 519/123 (374/123); 110.

**3. Działki podlegające podziałowi** - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, **łustym drukiem** działki przeznaczone pod pas drogowy:

437/153 (**517/153**, 518/153); 374/123 (**519/123**, 520/123); 125 (**521/125**, 522/125); 129 (**523/129**, 524/129); 130 (**525/130**, 526/130).

**4. Oznaczenie działek**, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pawłowice z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:

525/130 (130); 517/153 (437/153); 523/129 (129); 521/125 (125); 519/123 (374/123).

**5. Działki w projektowanych liniach rozgraniczających drogi, stanowiące własność Gminy Pawłowice:** 110

**6. Działki, których części zostaną nieodpłatnie zajęte na czas realizacji inwestycji – tereny wód płynących, zgodnie z art. 20a „specustawy drogowej:** 102; 107.

**7. Działki, których części zlokalizowane są na terenie objętym obowiązkiem budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych (tymczasowy most na czas rozbudowy), zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b)**

„specustawy drogowej” – przed nawiasem podano numer działki po podziale, w nawiasie numer działki pierwotnej:

518/153 (437/153); 520/123 (374/123) i 102.

**8. Działki, których części zlokalizowane są w terenie objętym obowiązkiem i terminem rozbiórki istniejących obiektów budowlanych, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego), zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c) „specustawy drogowej” przed nawiasem podano numer działki po podziale, w nawiasie numer działki pierwotnej:**

520/123 (374/123); 519/123 (374/123).

**Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.**

**Z treścią decyzji można zapoznać się po ustaleniu sposobu udostępnienia dokumentu poprzez kontakt telefoniczny z pracownikiem Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie pod numerami 32 4492426 lub 32 4492411, 32 4492415 w następujących godzinach: poniedziałek - 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, wtorek – czwartek - 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>, piątek - 7<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>.**

**Pouczenie:**

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:
  - 14 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym,
  - 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia\* - pozostałym stronom.

\*Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, Urzędzie Gminy Pawłowice, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
  - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

Z up. Starosty

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

Andrzej Chanek

/podpisano elektronicznie/