



WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Pszczyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju, gm. Goczałkowice-Zdrój, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa KW nr: KA1P/00077508/8, Działki nr: 2879/2 (pow. 0,0545 ha), 2931/2 (pow.0,0203 ha), 2930/2 (pow. 0,0295 ha). Województwo: śląskie, Powiat: pszczyński Gmina: Goczałkowice-Zdrój, Miejscowość: Goczałkowice-Zdrój Obręb: 0001 Goczałkowice, Położenie: ul. Spokojna
2.	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości	Wzdłuż całej nieruchomości przebiega zarurowany rów melioracyjny. Na działkach nr 2879/2 i 2931/2 zlokalizowana jest sieć gazociągowa. Przez działkę nr 2930/2, w poprzek, przebiega sieć wodociągowa. Przeznaczenie na prowadzenie działalności usługowej / handlowej.
3.	Termin oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zostanie oddana w dzierżawę w trybie bezprzetargowym. Termin zagospodarowania: od dnia zawarcia umowy
4.	Wysokość opłaty netto z tytułu czynszu dzierżawnego, zasady waloryzacji, opłaty dodatkowe	Stawka czynszu dzierżawnego wyliczana będzie zgodnie z obowiązującym na czas zawarcia umowy Zarządzeniem Starosty Pszczyńskiego w sprawie ustalania minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i najmu gruntów oraz lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Do stawki czynszu dzierżawnego dolicza się obowiązującą stawkę podatku VAT. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie od roku następnego po roku zawarcia umowy o wskaźnik odpowiadający średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, publikowany przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca ponosi także opłaty za podatek od nieruchomości.
5.	Termin wnoszenia opłat	Do 25-go dnia każdego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury VAT.
6.	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Do dzierżawy przeznaczona jest poszczególne działki w zakresie całej ich powierzchni.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 29.03.2024 r. do dnia 19.04.2024 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pszczynie, zamieszczeniu w Internecie w zakładce „obróć nieruchomościami”, a także na stronie www.monitorurzedowy.pl.

Przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie przedmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.