

STAROSTA PSZCZYŃSKI

GN.6840.15.2023.XXI



POWIAT
PSZCZYŃSKI



W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA
WIECZYSTEGO

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2023 poz. 344) **Starosta Pszczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**
Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym **0006 Wola**, gmina Miedzna, oznaczona jako działka nr **1555/62** o pow. 0,0571 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pszczyńcu prowadzi księgę wieczystą nr **KA1P/00041666/2**.
- Opis nieruchomości:**
Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, posiada dostęp do uzbrojenia: sieci energii elektrycznej i ciepłowniczej.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedzna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Miedznej Nr LIX/408/2023 z dnia 28.02.2023 r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolami: A Z2 – tereny niskiej zieleni nieurządzonej w strefie technologicznej od linii elektroenergetycznej 220 KV – 25,0 m od osi linii, A M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- Termin zagospodarowania nieruchomości:**
Nie dotyczy.
- Wysokość opłaty z tytułu wykupu:**
Przy wpłacie jednorazowej dwudziestokrotność opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – $2\ 652,57 \times 20 = 53\ 051,40$ zł (*słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćdziesiąt jeden zł 40/100*)
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
Nie dotyczy.
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania:**
Nie dotyczy.
- Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:**
Nie dotyczy.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 17.04.2024 r. do dnia 8.05.2024 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pszczyńcu, a także zamieszczeniu w Internecie w zakładce „obrot nieruchomościami”, a także na stronie www.monitorurzedowy.pl.



STAROSTA PSZCZYŃSKI



POWIAT
PSZCZYŃSKI



Przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie przedmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA

Barbara Bandoła
/podpisano elektronicznie/