



**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA**  
**WIECZYSTEGO**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2023 poz. 344) **Starosta Pszczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**  
Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym **0001 Pszczyzna**, gmina Pszczyzna (M), oznaczona jako działka nr **1728/31** o pow. 0,4845 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą nr **KA1P/00042044/3**.
2. **Opis nieruchomości:**  
Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, posiada dostęp do uzbrojenia: sieci wodociągowej, energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyzna – Etap II, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr XXI/216/16 z dnia 7 kwietnia 2016 r. nieruchomość oznaczona działką nr 1728/31, położona jest w jednostce planu ozn. symbolem K.5U/P – tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych składów i magazynów.
4. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**  
Nie dotyczy.
5. **Wysokość opłaty z tytułu wykupu:**  
Przy wpłacie jednorazowej dwudziestokrotność opłaty z tytułu użytkowania wieczystego –  $16\,245,78 \times 20 = 324\,915,60$  zł (słownie: *trzysta dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset piętnaście zł 60/100*)
6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**  
Nie dotyczy.
7. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania:**  
Nie dotyczy.
8. **Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:**  
Nie dotyczy.
9. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**  
6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 17.04.2024 r. do dnia 8.05.2024 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pszczynie, a także zamieszczeniu w Internecie w zakładce „obrót nieruchomościami”, a także na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).



STAROSTA PSZCZYŃSKI



POWIAT  
PSZCZYŃSKI



Przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie przedmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA

*Barbara Bandała*  
*/podpisano elektronicznie/*