

UCHWAŁA NR 288/51/15
ZARZĄDU POWIATU PSZCZYŃSKIEGO

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu gruntów, lokali użytkowych oraz reklam

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 25 ust. 2 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445)

Zarząd Powiatu

u c h w a ł a:

§ 1.1. Ustala się wysokości minimalnych stawek czynszu gruntów, lokali użytkowych oraz reklam umieszczanych na gruntach i budynkach wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości Powiatu Pszczyńskiego, z wyjątkiem nieruchomości oddanych w trwały zarząd i przekazanych w nieodpłatne użytkowanie.

2. Wysokości stawek, o których mowa w ust. 1, określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wysokości minimalnych stawek czynszu lokali użytkowych poza obszarem miasta Pszczyna ustala się na 50% wysokości stawek określonych w załączniku do uchwały.

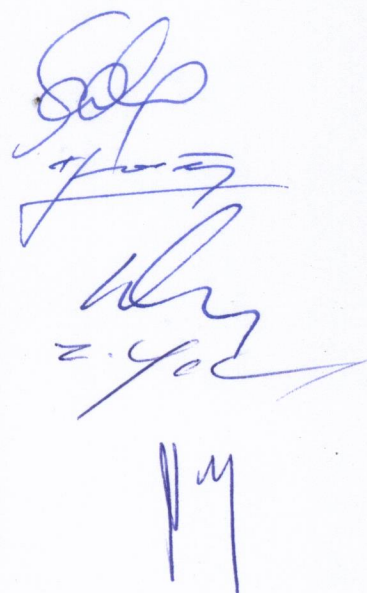
§ 3. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem najemcy lub interesem publicznym, wysokości minimalnych stawek czynszu lokali użytkowych mogą być obniżane przez wynajmującego, z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu Pszczyńskiego.

§ 4. Oprócz czynszu od najemców lokali użytkowych pobiera się opłaty za dostawy, w zależności od potrzeb, energii, gazu i wody oraz odbiór ścieków i odpadów, w przypadkach, gdy nie mają oni zawartych umów bezpośrednio z dostawcami mediów lub dostawcami usług.

§ 5. Wysokości stawek czynszu gruntów, lokali użytkowych oraz reklam umieszczanych na gruntach i budynkach wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości Powiatu Pszczyńskiego, oddanych w trwały zarząd i przekazanych w nieodpłatne użytkowanie, ustalają kierownicy jednostek organizacyjnych Powiatu Pszczyńskiego sprawujących trwały zarząd nieruchomościami i gospodarującej samodzielnie nieruchomościami przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie.

§ 6. Traci moc uchwała nr 708/194/14 Zarządu Powiatu Pszczyńskiego z dnia 22 kwietnia 2014 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu gruntów, lokali użytkowych oraz reklam.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2015 r.



Załącznik do Uchwały Nr 288/51/15

Zarządu Powiatu Pszczyńskiego

z dnia 25 listopada 2015 r.

Wysokości minimalnych stawek czynszu gruntów, lokali użytkowych oraz reklam umieszczanych na gruntach i budynkach wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości Powiatu Pszczyńskiego,

z wyjątkiem nieruchomości oddanych w trwały zarząd i przekazanych w nieodpłatne użytkowanie

(bez podatku od towarów i usług)

Lp.	Wyszczególnienie	Wysokość stawki
1.	Grunty na cele rolne	0,02 zł/m ² /rok
2.	Grunty pozostałe	1,00 zł/m ² /miesiąc
3.	Lokale dla urzędów organów władzy, administracji, sądów, prokuratur, państwowych i samorządowych osób prawnych, partii politycznych, związków zawodowych, organizacji pracodawców, organizacji społeczno-zawodowych rolników, samorządów zawodowych, organizacji społecznych i zawodowych, organizacji pozarządowych, w tym fundacji i stowarzyszeń, kościołów i związków wyznaniowych	9,60 zł/m ² /miesiąc
4.	Lokale na wykonywanie działalności leczniczej	19,20 zł/m ² /miesiąc
5.	Lokale na wykonywanie działalności charytatywnej oraz działalności gospodarczej: opiekuńczej, wychowawczej, oświatowej, naukowej, badawczo-rozwojowej i kulturalnej	9,60 zł/m ² /miesiąc
6.	Lokale na wykonywanie działalności gospodarczej w formie sklepiku szkolnego	14,40 zł/m ² /miesiąc
7.	Lokale na wykonywanie działalności nie określonej pod Lp.: 4, 5 i 6	28,80 zł/m ² /miesiąc
8.	Powierzchnie pod automaty sprzedające	97,57 zł/m ² /miesiąc
9.	Lokale na garaże	9,60 zł/m ² /miesiąc
10.	Lokale na magazyny, hale produkcyjne i warsztatowe	4,80 zł/m ² /miesiąc
11.	Lokale w piwnicach, suterenach i na poddaszach	19,20 zł/m ² /miesiąc
12.	Sale lekcyjne w budynkach szkół	19,20 zł/salę/60 min.
13.	Sale lekcyjne w budynkach szkół, udostępniane okazjonalnie	38,40 zł/salę/60 min.
14.	Sale lekcyjne w budynkach szkół, udostępniane okazjonalnie na prowadzenie działalności niezarobkowej	1,00 zł/salę/60 min.
15.	Reklamy	16,20 zł/m ² /miesiąc