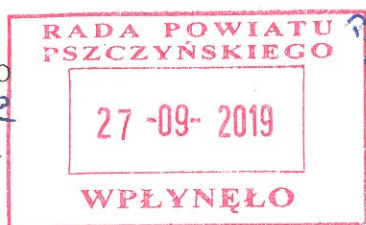


Pszczyna, dnia 27.09.2019

Imię i nazwisko radnego  
ZDZISŁAW GRYGIER



proszę przekazać  
na pocztę ul. Lipowa 2a  
ju

ADRESAT  
ZARZĄD POWIATU

### WNIOSEK

w sprawie informacji Powiatowego Inspektora Nadzoru  
Budowlanego w Pszczynie nt. stanu technicznego  
budynku Generalnej Dyrekcji Dóbr Książczych w Pszczynie  
przy ul. Antesa 4

### UZASADNIENIE

W związku ze złożonymi interpelacjami z dnia 29.05.2019  
oraz 28.08.2019 odnośnie stanu technicznego budynku  
„Palais” przy ul. Antesa 4 oraz otrzymanej odpowiedzi  
WUOZ w Katarbach Delegatura w Bielsku-Białej z dnia  
12.09.2019 istnieje wątpliwość w jakim stanie jest u/o  
budynek

Podpis

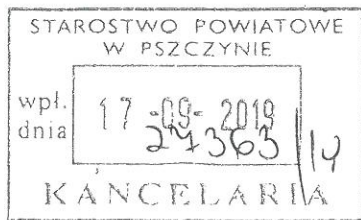
Data złożenia 27.09.2019

Data przekazania

Odpowiedź do dnia

Bielsko-Biała, dn.

12. 09. 2019



Sz. P.  
**Barbara Bandola**  
Starosta Pszczyński  
ul. 3 Maja 10  
43-200 Pszczyna

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.06.2019 r. (data wpływu 17.06.2019 r.) w sprawie interpelacji Pana Zdzisława Grygiera dotyczącej udzielenia informacji o podjętych oraz zamierzonych działaniach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach odnośnie uratowania zabytkowego budynku d. Gmachu Generalnej Dyrekcji Zarządu Dóbr Książęcych (zw. „Palais” położonej w Pszczynie, przy ul. dr. Antesa 4, wpisanej do rejestru zabytków na podstawie decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 14.12.2005 r. pod pozycją A/163/05 - informuję, co następuje:

Pomimo, iż kontrola w zakresie przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w dniu 29.10.2018 r., którą przeprowadzić mieli pracownicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach oraz Delegatury w Bielsku-Białej nie odbyła się, gdyż Właściciel nie zapewnił dostępu na teren nieruchomości, w późniejszym terminie Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach osobiście spotkał się z Właścicielem zabytku a następnie dwukrotnie przeprowadził lustrację obiektu z udziałem Właściciela. Wówczas ŚWKZ został poinformowany o aktualnych zamiarach wobec budynku oraz związanych z tym koniecznych inwestycjach. Jednocześnie Właściciel nie wyklucza sprzedaży nieruchomości a aktualne ogłoszenie dostępne jest w mediach ([www.mojelokum.pl](http://www.mojelokum.pl)).

Obiekt w chwili obecnej jest nieużytkowany. Nie stwierdzono, by był umyślnie niszczone, a nawet regularnie zabezpieczony jest systemem gospodarczym (nieszczelności okien, pokrycia dachowego), posiada szczelne ogrodzenie i zabezpieczony jest przed dostępem osób postronnych. Nie stwierdzono także złego stanu technicznego. Jednakże niezależnie od zapisów Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku rozstrzygnięcia kwestii stanu technicznego obiektu, zgodnie z właściwością rzeczową i podjęcia stosownych działań, o których mowa m. in. w art. 66 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018, poz. 1202) jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Odnośnie pogarszającego się wyglądu otoczenia zabytku wskazanego w Pani piśmie przewodnim informuję, że w dniu 27.03.2017 r. pracownik Delegatury w Bielsku-Białej przeprowadził wizję lokalną z udziałem Właściciela oraz powołanego rzeczoznawcy w sprawie wycinki drzew. Na podstawie ustaleń z wizji i opinii rzeczoznawcy oraz ekspertyzy dendrologicznej wydano pozwolenie na wycinkę kilkunastu drzew, z których jedynie jeden był historycznym drzewostanem. Tym samym otoczenie zabytku zostało w tym zakresie uporządkowane.

Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Starszy Inspektor  
mgr Mariusz Godek