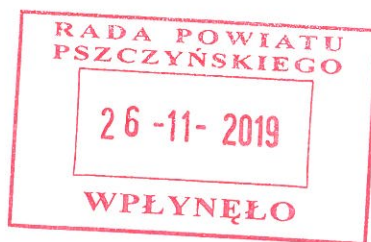


STAROSTA PSZCZYŃSKI



POWIAT
PSZCZYŃSKI

Pszczyzna, dnia 26.11.2019 r.



OR-I.0003.51.2019

Pan
Aleksander Malcher
Radny Rady Powiatu
Pszczyńskiego

W uzupełnieniu pisma nr OR-I.0003.51.2019 z dnia 12.11.2019 r. dot. zapytania odnośnie kosztów poniesionych na remont IX piętra budynku Szpitala w Pszczyźnie przedkładam w załączeniu pismo Prezesa Zarządu Centrum Przedsiębiorczości CP Sp. z o.o., do którego zwrócono się z prośbą o informacje w powyższej sprawie.

Załącznik:

kserokopia pisma Prezesa Zarządu Centrum Przedsiębiorczości CP Sp. z o.o.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

STAROSTA
Barbara Bandolą

Pszczyna, 25 listopada 2019 r.

CPSP/176/2019/DP/BZ

Szanowna Pani
Barbara Bandoła
Starosta Pszczyński
ul. 3 Maja 10
43-200 Pszczyna

Centrum Przedsiębiorczości CP Sp. z o.o., spółka prowadząca Szpital Powiatowy w Pszczynie w odpowiedzi na pismo Nr OR-I.0003.51.2019 z dnia 12.11.2019 r., a doręczone dnia 14.11.2019 r. informuje:

W związku z tym, że pawilon łóżkowy budynku Szpitala Powiatowego w Pszczynie na IX piętrze miał pomieszczenia w żaden sposób niewykorzystane, podjęto decyzję o przeniesieniu pionu administracyjnego na to piętro z zamiarem wynajęcia powierzchni, które pierwotnie służyły jako pomieszczenia administracyjne. Bez przeprowadzenia gruntownych inwestycji IX piętro budynku szpitalnego nie nadaje się do udzielania świadczeń zdrowotnych i organizacji oddziału szpitalnego. Dodatkowo, w sezonie letnim jak i zimowym trudno utrzymać tam optymalną temperaturę, co prawdopodobnie groziłoby pogorszeniem stanu zdrowia pacjentów. Ponadto optymalne jest takie umiejscowienie pionu administracyjnego szpitala, aby przestrzenie stanowił on całość z pionem medycznym, co znacznie ułatwia pracę personelu medycznego i administracyjnego. Umiejscowienie pionu administracyjnego szpitala w pawilonie diagnostyczno-zabiegowym powodował duże utrudnienia komunikacyjne. Przejście ze strefy medycznej do części administracyjnej (i odwrotnie) wymuszało na pracownikach wyjście na zewnątrz budynku głównymi drzwiami prowadzącymi do szpitala oraz przejście na drugą stronę pawilonu diagnostyczno-zabiegowego do wejścia znajdującego się obok Izby Przyjęć. Pion administracyjny połączony był przestrzennie ze szpitalem z jednej strony poprzez Oddział Neurologiczny, a z drugiej strony poprzez Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii, jednakże komunikacja prowadząca przez oddziały nie powinna być stosowana. Zatem, żaden ze sposobów łączności nie był odpowiedni dla działalności szpitalnej i należało znaleźć rozwiązanie dla takiej sytuacji, jako stwarzającej zagrożenie epidemiologiczne.

Pomieszczenia w pawilonie diagnostyczno-zabiegowym stwarzały doskonałe warunki do wynajmu: wyodrębnione wejście, niezależne od szpitala, osobny parking,



Centrum
Przedsiębiorczości CP Sp. z o.o.

CENTRUM PRZEDSIĘBIORCZOŚCI CP Sp. z o.o. z siedzibą w Woli
prowadząca

Szpital Powiatowy w Pszczynie

43-200 Pszczyna, ul. Witolda Antesa 11

tel. 32 214 83 00

NIP 638 15 22 246 REGON 276581253 BDO 000072603

usytuowanie w centrum Pszczyny. Przestrzeń ta miała być pierwotnie wynajęta Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, planowano również przeniesienie do tej lokalizacji Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Pszczynie. Ostatecznie, powierzchnia ta została wynajęta firmie zewnętrznej, co spółce daje roczny przychód w wysokości 156.786 zł brutto. Najemca ponosi koszty nie tylko z tytułu najmu, ale również te, które obciążałyby spółkę bez względu na to, czy powierzchnia ta jest wynajmowana czy nie, np. podatek od gruntu i nieruchomości, koszt ogrzewania, utrzymywanie pomieszczeń w należytym stanie. W chwili obecnej koszty te ponosi nie spółka, lecz najemca.

Pomieszczenia znajdujące się na parterze i I piętrze Pawilonu Diagnostyczno-Zabiegowego, które wykorzystywane były dla pracy administracyjnej wymagały poniesienia nakładów, m.in. pomalowania, uszczelnienia okien, a przede wszystkim wymiany oświetlenia na obu kondygnacjach celem dostosowania do obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (pomiar światła wykazały, że znajdujące się tam oświetlenie ma zbyt małe natężenie światła). Należałoby zakupić 77 lamp co wygenerowałoby koszty rzędu ok. 8.500 zł. Natomiast na lampy na IX piętrze (68 lamp) wydano 7473,97 zł. Warto w tym miejscu zauważyć, że pomieszczenia znajdujące się na IX piętrze są doskonale doświetlone światłem naturalnym i częstokroć nie ma potrzeby włączania sztucznego oświetlenia, co było nieuniknione w poprzedniej lokalizacji pionu administracyjnego. Jak wspomniano na początku akapitu, pomieszczenia w pawilonie diagnostyczno-zabiegowym wymagały pomalowania – ok. 1210 m kw. Na IX piętrze, na początkowym etapie prace malarskie w dużej mierze zostały zrealizowane własnym sumptem. W późniejszym stadium, ze względu na czas oraz braki kadrowe (kadra działu technicznego musiała być angażowana do bieżących prac w obszarze działalności medycznej jako kluczowej i niecierpiącej zwłoki) prace te wykonała firma zewnętrzna, która podjęła się pomalowania części sal oraz korytarza o łącznej powierzchni 1091,29 m kw. Z tego tytułu poniesiono koszty w wysokości 15.469 zł. Gdyby podjęto decyzję o pomalowaniu pionu administracyjnego w poprzedniej lokalizacji (co było absolutnie konieczne) poniesiono porównywalne koszty. Warto tu nadmienić, że obecny najemca poza korytarzem i klatką schodową we własnym zakresie pomalował wszystkie wynajęte pomieszczenia na parterze i I piętrze, co podniosło ogólną wartość najmowanej powierzchni.

Dostosowanie IX piętra dla potrzeb administracji obejmowało wyłącznie niezbędne prace, tj. pomalowanie pomieszczeń, wymiana oświetlenia, odnowienie podłóg, uruchomienie infrastruktury informatycznej. Z tego tytułu w okresie X 2018 – X 2019 poniesiono koszty rzędu 66.900 zł. Przed rokiem, na jednym z posiedzeń komisji Rady Powiatu Pszczyńskiego przedstawiono sumę ok. 25.000 zł jako koszt dostosowania pomieszczeń na IX piętrze do działalności administracyjnej. Były to koszty poniesione na tamten czas, nieuwzględniające działań dostosowawczych podjętych po pozyskaniu najemcy. Należy tu zaznaczyć, że koszty

poniesione na dostosowanie IX piętra to koszty jednorazowe, a łączny przychód z tytułu najmu pomieszczeń, które pierwotnie służyły jako pomieszczenia administracyjne w skali roku wynosi 156.786 zł.

Jeśliby przyjąć, że od sumy 66.900,00 zł należy odjąć około 8.500 zł, które musielibyśmy wydać na zmianę lamp oraz ok. 15.500 zł konieczne do wydania na malowanie pomieszczeń, to okazuje się, że cały koszt dostosowania pomieszczeń dla administracji szpitalnej wynosi ok. 42.900,00 zł, co stanowi wysokość około trzymiesięcznego przychodu spółki z tytułu najmu pomieszczeń dawnej administracji.

SZPITAL POWIATOWY W PSZCZYNIE
prowadzony przez
Centrum Przedsiębiorczości CP Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Janusz Kasza
Janusz Kasza