

Uchwała Nr 703/160/21
Zarządu Powiatu Pszczyńskiego

z dnia 12 października 2021 r.

**w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Krzyżowice,
gmina Pawłowice**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13, 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561); §5 ust. 2 uchwały nr XXXVI/259/09 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 21 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 230, poz. 4654).

Zarząd Powiatu
uchwała:

§ 1.

Udziela się zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pszczyńskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Krzyżowice, gmina Pawłowice, powiat pszczyński, województwo śląskie, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 1211/158 o powierzchni 0,2788 ha, dla której księgę wieczystą nr GL1J/00002325/8 prowadzi Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona jako działka nr **1211/158** o pow. 0,2788 ha, położona w **Krzyżowicach** przy ul. Zwycięstwa, jest niezabudowana, porośnięta zielenią niską i wysoką. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega droga wewnętrzna (wykonana została podbudowa jako tymczasowa nawierzchnia drogi). Przez środek działki przebiega rów odprowadzający wody opadowe zakończony betonowym kolektorem. Działkę przecinają również sieci uzbrojenia terenu: gaz, woda, kanalizacja sanitarna, naziemna sieć energetyczna oraz naziemna sieć teletechniczna. Działka ma nieregularny kształt, teren jest nachylony w kierunku północnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obszar na którym położona jest działka nr 1211/158 oznaczony jest jako grunty rolne, łąki, pastwiska (symbol **13R**) oraz tereny ulic wewnętrznych dojazdowych pieszo-jezdnych (symbol **KDW**).

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi **37 289 zł**.

Z uwagi na niekorzystne ukształtowanie terenu, liczne urządzenia infrastruktury technicznej znajdujące się na działce nr 1211/158, a także zapis w mpzp, ciężko jest racjonalnie zagospodarować przedmiotową nieruchomość, wobec powyższego zaproponowano sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.