

**UCHWAŁA NR 834/189/22**  
**ZARZĄDU POWIATU PSZCZYŃSKIEGO**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie informacji o stanie mienia Powiatu Pszczyńskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 528 z późn.zm.) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 305 z późn.zm.)

**Zarząd Powiatu**  
**uchwala:**

- § 1. Przyjąć informację o stanie mienia Powiatu Pszczyńskiego za 2021 rok.
- § 2. Informację, o której mowa w § 1 przedłożyć Radzie Powiatu Pszczyńskiego i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pszczyna, dnia 29 marca 2022 r.

## **Informacja o stanie mienia Powiatu Pszczyńskiego**

na dzień 31 grudnia 2021 r.

(część opisowa, obejmująca okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.)

W okresie od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. Powiat Pszczyński nie zbywał oraz nie nabywał nieruchomości przez przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych albo oddanie ich w użytkowanie wieczyste.

Natomiast Powiat Pszczyński nabywał nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe w wyniku decyzji administracyjnych stwierdzających nabycie własności nieruchomości.

Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Pszczyńskiemu praw własności gruntów oraz zmian w ich stanie od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. zawiera tabela stanowiąca załącznik nr 1, a budynków i budowli – załącznik nr 3 do niniejszej informacji.

Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Pszczyńskiemu praw użytkowania wieczystego gruntów oraz zmian w ich stanie od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. zawiera tabela stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Dane o udziałach Powiatu Pszczyńskiego w spółkach oraz zmianach w ich stanie od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. zawiera tabela stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej informacji.

Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Pszczyńskiemu praw majątkowych oraz zmian w ich stanie od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. zawierają tabele stanowiące załączniki nr 5 – 20 do niniejszej informacji, z których poszczególne tabele zawierają dane dotyczące Starostwa Powiatowego w Pszczynie i jednostek organizacyjnych Powiatu Pszczyńskiego.

Dane o dochodach uzyskanych przez Powiat Pszczyński od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania zawierają tabele stanowiące załączniki nr 21 – 23 do niniejszej informacji, z których poszczególne tabele zawierają dane dotyczące Starostwa Powiatowego w Pszczynie i jednostek organizacyjnych Powiatu Pszczyńskiego, które uzyskały dochody.

Nieruchomości zabudowane następującymi budynkami stanowiącymi dnia 31 grudnia 2021 r. własność Powiatu Pszczyńskiego zarządzane są przez poniższe wydziały Starostwa Powiatowego w Pszczynie, jednostki organizacyjne Powiatu Pszczyńskiego oraz spółkę:

- 1) Wydział Organizacyjny – budynki w Pszczynie:
  - a) ul. 3 Maja 10,
  - b) ul. Korfantego 6,
  - c) Plac Dworcowy;
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami – budynki w Pszczynie:
  - a) ul. Doktora Antesa 4b, użyczony stowarzyszeniu Hospicjum św. Ojca Pio w Pszczynie,
  - b) ul. Doktora Antesa 11a, 11c, 11d, 11e;

- 3) Powiatowy Urząd Pracy w Pszczynie – budynek w Pszczynie, ul. Dworcowa 23;
- 4) Powiatowy Zarząd Dróg w Pszczynie – budynki w Pszczynie, ul. Sygietyńskiego 20;
- 5) Powiatowy Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pszczynie  
– budynek w Pszczynie, ul. Zamenhofska 5a;
- 6) Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Pszczynie – budynki w Pszczynie:
  - a) ul. Poniatowskiego 2,
  - b) ul. Kopernika 5,
  - c) ul. Ks. Biskupa Bogedaina 20,
  - d) ul. Ks. Biskupa Bogedaina 21;
- 7) Powiatowy Zespół Szkół nr 2 w Pszczynie – budynki w Pszczynie:
  - a) ul. Szymanowskiego 10,
  - b) ul. Szymanowskiego 12,
  - c) ul. Ks. Biskupa Bogedaina 24;
- 8) Zespół Szkół nr 3 Specjalnych w Pszczynie – budynek w Pszczynie, ul. Zamenhofska 5;
- 9) Zespół Szkół Ogólnokształcących w Pszczynie – budynki w Pszczynie, ul. 3 Maja 7;
- 10) Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Woli  
– część budynku w Woli, gmina Miedźna, ul. Poprzeczna 1a;
- 11) Centrum Wsparcia Dziecka i Rodziny *Przystań* w Pszczynie  
– budynki w Pszczynie, ul. Wiśniowa 2a;
- 12) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Pszczynie  
– budynek w Pszczynie, ul. Doktora Antesa 4a;
- 13) Szpital Joannitas w Pszczynie samorządowa spółka z o. o.:
  - a) budynki w Pszczynie ul. Doktora Antesa 11, 11f, 11g (szpital),  
zarządzane zgodnie z umową dzierżawy zawartą z Powiatem Pszczyńskim;
  - b) część budynku w Woli, gmina Miedźna, ul. Poprzeczna 1a,  
zarządzana zgodnie z umową użyczenia zawartą z Powiatem Pszczyńskim.

Nieruchomości zostały oddane powyższym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, natomiast Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Pszczynie nieruchomość została przekazana w nieodpłatne użytkowanie.

#### Załączniki:

- 1) dane dotyczące własności gruntów;
- 2) dane dotyczące użytkowania wieczystego gruntów;
- 3) dane dotyczące własności budynków i budowli;
- 4) dane o udziałach w spółkach;
- 5–20) dane dotyczące praw majątkowych;
- 21–23) dane o uzyskanych dochodach.

załącznik nr 1 do informacji o stanie mienia Powiatu Pszczyńskiego na dzień 31 grudnia 2021 r.

**Dane dotyczące przysługujących praw własności gruntów  
oraz zmian w ich stanie od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.**

Lp.	Grunty zabudowane budynkami i niezabudowane	Powierzchnia gruntu na 31.12.2020 [ha]	Zmiana powierzchni gruntu [ha]	Powierzchnia gruntu na 31.12.2021 [ha]	Wartość gruntu na 31.12.2020 [zł]	Zmiana wartości gruntu [zł]	Wartość gruntu na 31.12.2021 [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>miasto i gmina Pszczyna</b>							
1.	Starostwo Powiatowe	0,8373		0,8373	418 650,00		418 650,00
2.	Powiatowy Urząd Pracy	0,2006		0,2006	171 545,00		171 545,00
3.	Powiatowy Zarząd Dróg	0,4110		0,4110	123 300,00		123 300,00
4.	Powiatowy Ośrodek Sportu i Rekreacji	1,4710		1,4710	514 850,71		514 850,71
5.	Powiatowy Zespół Szkół nr 1	1,8631		1,8631	644 537,00		644 537,00
6.	Powiatowy Zespół Szkół nr 2	5,4749		5,4749	1 642 600,00		1 642 600,00
7.	Zespół Szkół nr 3 Specjalnych	0,3081		0,3081	107 834,29		107 834,29
8.	Zespół Szkół Ogólnokształcących	1,0280		1,0280	514 000,00		514 000,00
9.	Centrum Wsparcia Dziecka i Rodziny <i>Przystań</i>	0,7030		0,7030	211 485,00		211 485,00
10.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	0,0491		0,0491	12 082,00		12 082,00
11.	ul. Doktora Antesa 11, 11f, 11g (szpital)	2,4501		2,4501	861 656,00		861 656,00
12.	ul. Doktora Antesa 11a, 11c, 11d, 11e	1,2556		1,2556	441 689,00		441 689,00
13.	ul. Doktora Antesa 4b	0,0761		0,0761	26 249,00		26 249,00
14.	grunt niezabudowany przy ul. Doktora Antesa 4b	0,0915		0,0915	64 000,00		64 000,00
15.	grunt niezabudowany przy ul. Ks. Biskupa Bogedaina 20	0,0491		0,0491	14 700,00		14 700,00
16.	grunt niezabudowany przy ul. Poniatowskiego 2	0,0106		0,0106	3 710,00		3 710,00
17.	ul. Szymanowskiego	0,0143		0,0143	4 380,00		4 380,00
18.	ul. Sznelowiec 1	0,1426		0,1426	83 963,00		83 963,00
19.	grunt niezabudowany w Łące, ul. Grottgera	0,0291		0,0291	3 696,00		3 696,00
<b>gmina Miedźna</b>							
20.	Wola, ul. Poprzeczna 1a	0,7149		0,7149	97 532,00		97 532,00
<b>gmina Pawłowice</b>							
21.	grunt niezabudowany w Krzyżowicach, ul. Zwycięstwa	0,0447		0,0447	33 140,00		33 140,00
<b>razem</b>		<b>17,2247</b>		<b>17,2247</b>	<b>5 995 599,00</b>		<b>5 995 599,00</b>
<b>wszystkie gminy</b>							
22.	grunty pod drogami przejęte przez Powiatowy Zarząd Dróg	124,9155	53,5880	178,5035	38 152 703,06	19 098 348,00	57 251 051,06
<b>ogółem</b>		<b>142,1402</b>	<b>53,5880</b>	<b>195,7282</b>	<b>44 148 302,06</b>	<b>19 098 348,00</b>	<b>63 246 650,06</b>

załącznik nr 2 do informacji o stanie mienia Powiatu Pszczyńskiego na dzień 31 grudnia 2021 r.

**Dane dotyczące przysługujących praw użytkowania wieczystego gruntów  
oraz zmian w ich stanie od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.**

Lp.	Grunty zabudowane budynkami i niezabudowane	Powierzchnia gruntu na 31.12.2020 [ha]	Zmiana powierzchni gruntu [ha]	Powierzchnia gruntu na 31.12.2021 [ha]	Wartość prawa na 31.12.2020 [zł]	Zmiana wartości prawa [zł]	Wartość prawa na 31.12.201 [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>miasto Pszczyna</b>							
1.	ul. Korfanteo 6	0,2425		0,2425	81 756,00		81 756,00
2.	Plac Dworcowy	0,6572		0,6572	255 273,00		255 273,00
	<b>razem</b>	<b>0,8997</b>		<b>0,8997</b>	<b>337 029,00</b>		<b>337 029,00</b>

załącznik nr 3 do informacji o stanie mienia Powiatu Pszczyńskiego na dzień 31 grudnia 2021 r.

**Dane dotyczące przysługujących praw własności budynków i budowli  
oraz zmian w ich stanie od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.**

Lp.	Budynki i budowle	Powierzchnia budynków na 31.12.2020 [m <sup>2</sup> ]	Zmiana powierzchni budynków [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia budynków na 31.12.2021 [m <sup>2</sup> ]	Wartość brutto obiektów na 31.12.2020 [zł]	Zmiana wartości brutto obiektów [zł]	Wartość brutto obiektów na 31.12.2021 [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>miasto Pszczyna</b>							
1.	Starostwo Powiatowe i parking	2 081		2 081	1 792 038,33		1 792 038,33
2.	Powiatowy Urząd Pracy	1 526		1 526	2 001 681,97		2 001 681,97
3.	Powiatowy Zarząd Dróg	573		573	111 571,70		111 571,70
4.	Powiatowy Ośrodek Sportu i Rekreacji	1 864		1 864	7 099 659,78	- 1 949 684,41	5 149 975,37
5.	Powiatowy Zespół Szkół nr 1	5 994		5 994	8 021 035,32	774 415,43	8 795 450,75
6.	Powiatowy Zespół Szkół nr 2	6 271		6 271	9 407 636,46	662 460,08	10 070 096,54
7.	Zespół Szkół nr 3 Specjalnych	4 659		4 659	1 338 154,85		1 338 154,85
8.	Zespół Szkół Ogólnokształcących	4 399		4 399	1 223 875,50		1 223 875,50
9.	Centrum Wsparcia Dziecka i Rodziny <i>Przystań</i>	901		901	2 548 491,00		2 548 491,00
10.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	101		101	25 605,79		25 605,79
11.	ul. Doktora Antesa 11, 11f, 11g (szpital)	19 260		19 260	16 821 395,73		16 821 395,73
12.	ul. Doktora Antesa 11a, 11c, 11d, 11e	3 614		3 614	4 024 513,31		4 024 513,31
14.	ul. Doktora Antesa 4b	210		210	85 477,16		85 477,16
15.	ul. Korfantego 6	707		707	1 181 143,87		1 181 143,87
16.	Plac Dworcowy	357		357	13 857 170,90		13 857 170,90
17.	Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego	-		-	357 414,92		357 414,92
<b>gmina Miedzna</b>							
18.	Wola, ul. Poprzeczna 1a	4 720		4 720	3 702 218,36		3 702 218,36
<b>razem</b>		<b>57 237</b>		<b>57 237</b>	<b>73 241 670,03</b>	<b>- 512 808,90</b>	<b>72 728 861,13</b>

Załącznik nr 4 do Informacji o stanie mienia Powiatu Pszczyńskiego na dzień 31 grudnia 2021 r.

**Dane o udziałach w spółkach  
oraz zmianach w ich stanie od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.**

Lp.	Nazwa spółki	Stan na dzień 31 grudnia 2020 r.			Zwiększenie		Zmniejszenie		Stan na dzień 31 grudnia 2021 r.		
		wartość jednostkowa [zł]	liczba	wartość ogólna [zł]	liczby	wartości ogólnej [zł]	liczby	wartości ogólnej [zł]	wartość jednostkowa [zł]	liczba	wartość ogólna [zł]
1	2	3	4	5	7	8	10	11	13	14	15
1.	Centrum Przedsiębiorczości sp. z o. o. w Woli	100,00	38 801	3 880 100,00	10 000	1 000 000,00			100,00	48 801	4 880 100,00
2.	Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej sp. z o. o. w Pszczynie	500,00	562	281 000,00					500,00	562	281 000,00
<b>razem</b>			<b>39 363</b>	<b>4 161 100,00</b>	<b>10 000</b>	<b>1 000 000,00</b>				<b>49 363</b>	<b>5 161 100,00</b>





































załącznik nr 21 do informacji o stanie mienia  
Powiatu Pszczyńskiego na dzień 31 grudnia 2021 r.

**Dane o dochodach uzyskanych od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.  
z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania**

**(Starostwo Powiatowe w Pszczynie)**

Lp.	Paragrafy dochodów	Dochody [zł]		Uwagi
		według umowy	uzyskane	
1.	0470	7 956,34	7 956,34	
2.	0550	7 353,89	7 353,89	
3.	0730			
4.	0740			
5.	0750	314 776,70	9 233,84	
6.	0760			
7.	0770			
8.	0780			
9.	0830	1 438 248,58	1 422 837,82	
10.	0840			
11.	0870			
<b>razem</b>		<b>1 768 335,51</b>	<b>1 447 381,89</b>	

(jednostka organizacyjna Powiatu Pszczyńskiego: **Powiatowy Urząd Pracy w Pszczynie**)

Lp.	Paragrafy dochodów	Dochody [zł]		Uwagi
		według umowy	uzyskane	
1.	0470			
2.	0730			
3.	0740			
4.	0750			
5.	0760			
6.	0770			
7.	0780			
8.	0830	31 829,23	31 829,23	
9.	0840			
10.	0870			
<b>razem</b>		<b>31 829,23</b>	<b>31 829,23</b>	

(jednostka organizacyjna Powiatu Pszczyńskiego: **Powiatowy Zarząd Dróg w Pszczynie**)

Lp.	Paragrafy dochodów	Dochody [zł]		Uwagi
		według umowy	uzyskane	
1.	0470			
2.	0730			
3.	0740			
4.	0750			
5.	0760			
6.	0770			
7.	0780			
8.	0830		772 887,18	roboty pracowników PZD na drogach wojewódzkich
9.	0840	7 927,40	7 927,40	sprzedaż drewna z drzew usuniętych przy drogach
10.	0870			
<b>razem</b>		<b>7 927,40</b>	<b>780 814,58</b>	



załącznik nr 22 do informacji o stanie mienia  
Powiatu Pszczyńskiego na dzień 31 grudnia 2021 r.

**Dane o dochodach uzyskanych od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.  
z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania**

(jednostka organizacyjna Powiatu Pszczyńskiego: **Powiatowy Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pszczynie**)

Lp.	Paragrafy dochodów	Dochody [zł]		Uwagi
		według umowy	uzyskane	
1.	0470			
2.	0730			
3.	0740			
4.	0750	7 243,92	5 493,92	
5.	0760			
6.	0770			
7.	0780			
8.	0830	92 767,33	91 133,07	
9.	0840			
10.	0870			
<b>razem</b>		<b>100 011,25</b>	<b>96 626,99</b>	

(jednostka organizacyjna Powiatu Pszczyńskiego: **Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Pszczynie**)

Lp.	Paragrafy dochodów	Dochody [zł]		Uwagi
		według umowy	uzyskane	
1.	0470			
2.	0730			
3.	0740			
4.	0750	146 769,59	146 769,59	
5.	0760			
6.	0770			
7.	0780			
8.	0830			
9.	0840			
10.	0870	1 682,72	1 682,72	
<b>razem</b>		<b>148 452,31</b>	<b>148 452,31</b>	

(jednostka organizacyjna Powiatu Pszczyńskiego: **Powiatowy Zespół Szkół nr 2 w Pszczynie**)

Lp.	Paragrafy dochodów	Dochody [zł]		Uwagi
		według umowy	uzyskane	
1.	0470			
2.	0730			
3.	0740			
4.	0750	21 635,03	21 635,03	
5.	0760			
6.	0770			
7.	0780			
8.	0830	57 819,33	106 326,30	
9.	0840			
10.	0870			
<b>razem</b>		<b>79 454,36</b>	<b>127 961,33</b>	

załącznik nr 23 do informacji o stanie mienia  
Powiatu Pszczyńskiego na dzień 31 grudnia 2021 r.

**Dane o dochodach uzyskanych od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.  
z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania**

(jednostka organizacyjna Powiatu Pszczyńskiego: **Zespół Szkół nr 3 Specjalnych w Pszczynie**)

Lp.	Paragrafy dochodów	Dochody [zł]		Uwagi
		według umowy	uzyskane	
1.	0470			
2.	0730			
3.	0740			
4.	0750	500,00	500,00	
5.	0760			
6.	0770			
7.	0780			
8.	0830	300,00	300,00	
9.	0840			
10.	0870			
<b>razem</b>		<b>800,00</b>	<b>800,00</b>	

(jednostka organizacyjna Powiatu Pszczyńskiego: **Zespół Szkół Ogólnokształcących w Pszczynie**)

Lp.	Paragrafy dochodów	Dochody [zł]		Uwagi
		według umowy	uzyskane	
1.	0470			
2.	0730			
3.	0740			
4.	0750	2 991,69	2 991,69	
5.	0760			
6.	0770			
7.	0780			
8.	0830	1 788,78	1 788,78	
9.	0840			
10.	0870			
<b>razem</b>		<b>4 780,47</b>	<b>4 780,47</b>	

załącznik nr 24 do informacji o stanie mienia  
Powiatu Pszczyńskiego na dzień 31 grudnia 2021 r.

**Dane dotyczące uzyskanych odsetek od środków na rachunkach bankowych na dzień 31 grudnia 2021 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Jednostka budżetowa</b>	<b>Wartość odsetek</b>
1	Starostwo Powiatowe	13.010,74
2	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	405,16
3	Powiatowy Zarząd Dróg	564,91
4	Zespół Szkół Ogólnokształcących	52,17
5	Organizator Rodzinnej Pieczy Zastępczej	62,34
6	Powiatowy Zespół Szkół nr 1	187,23
7	Powiatowy Zespół Szkół nr 2	317,73
8	Zespół Szkół nr 3 Specjalnych	323,62
9	Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Woli	78,16
10	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	199,14
11	Powiatowe Ognisko Pracy Pozaszkolnej	105,27
12	Centrum Wsparcia Dziecka i Rodziny „Przystań”	51,14
13	Centrum Wsparcia Dziecka i Rodziny „Ostoja”	32,34
14	Powiatowy Urząd Pracy	100,74
15	Powiatowy Ośrodek Sportu i Rekreacji	133,64
<b>Ogółem</b>		<b>15 624,33</b>