GN-XXIV.6840.18.2021

# **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **Starosta Pszczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest stanowiąca własność Skarbu Państwa, niezabudowana nieruchomość gruntowa, porośnięta zielenią niską oraz wysoką, zlokalizowana w Rudołtowicach przy ulicy Witosa, obręb ewidencyjny **Rudołtowice** (km. 1), gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą numer KA1P/00032256/9, oznaczona geodezyjnie jako działki numer:
2. **495/28** o powierzchni 0,1017 ha;
3. **496/28** o powierzchni 0,1018 ha;
4. **497/28** o powierzchni 0,1014 ha;
5. **498/28** o powierzchni 0,1040 ha;
6. **499/28** o powierzchni 0,0332 ha.
7. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego sołectwa Ćwiklice i Rudołtowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr V/26/15 z dnia 22 stycznia 2015 r., nieruchomość oznaczona działkami nr 495/28, 496/28, 497/28, 498/28 i 499/28 położona jest na terenie obszaru górniczego Czechowice II w jednostce planu oznaczonej symbolem: B4MNZ, B3KDD i B5KDW.
8. Cena netto poszczególnych działek wymienionych w punkcie 1 wraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w działce numer 499/28, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, wynosi:
9. **91.000,00 zł**;
10. **88.000,00 zł**;
11. **95.000,00 zł**;
12. **97.000,00 zł**;
13. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Śląskiego nr 158/22 z dnia 18 maja 2022 r. zbycie nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz osób ustalonych jako nabywcy poszczególnych działek w wyniku rozstrzygnięcia przetargu ustnego nieograniczonego.
14. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pszczynie, ul. 3-go Maja 10.