

OBWIESZCZENIE
Starosty Pszczyńskiego
z dnia 09 sierpnia 2022 r.

Na podstawie art. 11a ust. 2a, art. 11c, art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz.176 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 tekst jednolity z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m

że w dniu 09 sierpnia 2022 r. została wydana decyzja Nr 10/22 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„Rozbudowa ul. Czajkowskiego w Pszczynie”

którą również:

- zatwierdzony został podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- zatwierdzony został projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany.

Jednocześnie na wniosek inwestora decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 „specustawy drogowej” decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności: zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi; uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych; uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:

- dostosowanie konstrukcji jezdni do projektowania natężenia ruchu KR 1 wraz wymianą konstrukcyjnych podbudowy i nawierzchni z poszerzeniem jezdni do szerokości podstawowej 4,50m,
- wykonanie obustronnego pobocza utwardzonego o szerokości 0,75m,
- wykonanie zjazdów indywidualnych i publicznych do przyległej zabudowy,
- wykonanie odwodnienia drogi oraz przyległego terenu w postaci kanalizacji deszczowej,
- przebudowę urządzeń obcych zlokalizowanych w pasie drogowym, kolidujących w inwestycją.

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - oznaczenia: *łustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:*

w obrębie ewidencyjnym Ćwiklice: 912/37, 915/37, 388/37, 389/37, 108/3, 106/2, 104/1,
w obrębie ewidencyjnym Pszczyna: 2318/13, 217/41, 1674/13, 2314/13, 1997/18.

2. Działki podlegające podziałowi - oznaczenia: *przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, łustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:*

912/37 (1101/37, 1102/37), 915/37 (1103/37, 1104/37), 388/37 (1105/37, 1106/37).

3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pszczyna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: *przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:*

1101/37 (912/37), 1103/37 (915/37), 1105/37 (388/37).

4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone - oznaczenia: *przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numery działek pierwotnej:*

1674/13, 2314/13, 1997/18, 1106/37 (388/37), 389/37, 1104/37 (915/37).

Z treścią decyzji można zapoznać się w siedzibie Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. Korfanteo nr 6, numer telefonu 32 4492416, w następujących godzinach: poniedziałek w godz. 7³⁰ – 16³⁰, wtorek – czwartek w godz. 7³⁰ – 15⁰⁰, piątek w godz. 7³⁰ – 13³⁰.

Pouczenie:

- Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem starosty Pszczyńskiego, w terminie:
 - 14 dni od doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości,
 - 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia* - pozostałym stronom.*publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie i Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
- Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

z up. STAROSTY
Andrzej Chanek
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
/podpisano elektronicznie/