

**OBWIESZCZENIE**  
**Starosty Pszczyńskiego**  
**z dnia 04 sierpnia 2022 r.**

Na podstawie art. 11a ust. 2a, art. 11c, art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz.176 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 tekst jednolity z późn. zm.)

**zawiadamiam, że w dniu 04 sierpnia 2022 r. została wydana decyzja Nr 09/22 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „ROZBUDOWA ULICY DYGASIŃSKIEGO W ŁĄCE”.**

**Jednocześnie zatwierdzony został:**

- podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

**Na wniosek inwestora decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.**

Zgodnie z art. 17 ust. 3 „specustawy drogowej” decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności: zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi; uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych; uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:**

- rozbudowę ul. Dygasińskiego (droga gminna nr 3401135S) polegającą na uregulowaniu szerokości jezdni (dwa pasy o łącznej szerokości 4,5m), wykonaniu poboczy gruntowych, przebudowie zjazdów, budowie placu do zawracania, budowie urządzenia wodnego wraz z umocnieniami,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- przebudowę sieci energetycznej i oświetleniowej.

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - **oznaczenia:** tłustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:

- obręb 0005, Łąka: 3835/121, 3861/122, 3727/122, 3728/122, **4877/113, 4717/113**, 4434/111, 4237/111, 1746/110, **4842/117, 4798/103, 4796/103**, 962/104, **2717/102, 2719/102, 3285/102, 3283/102**, 3235/99, 3236/99, 3262/95, 3263/95, 71/7, **211/6, 3653/111**, 3290/102, 65/4, 3577/115,

- obręb 0007, Poręba: 146/7, 94/29, 99/26.

2. Działki podlegające podziałowi - **oznaczenia:** przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, **tłustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:**

4877/113 (**4933/113**, 4934/113), 4717/113 (**4912/113**, 4913/113), 4842/117 (**4914/117, 4915/117**, 4916/117), 4798/103 (**4917/103**, 4918/103), 4796/103 (**4919/103**, 4920/103), 2717/102 (**4921/102**, 4922/102), 2719/102 (**4923/102**, 4924/102), 3285/102 (**4925/102**, 4926/102), 3283/102 (**4925/102**, 4926/102), 211/6 (**467/6**, 468/6), 3653/111 (**4929/111**, 4930/111).

3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pszczyna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; **oznaczenia:** przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:

4933/113 (4877/113), 4912/113 (4717/113), 4914/117 (4842/117), 4915/117 (4842/117), 4917/103 (4798/103), 4919/103 (4796/103), 4921/102 (2717/102), 4923/102 (2719/102), 4925/102 (3285/102), 4927/102 (3283/102), 467/6 (211/6), 4929/111 (3653/111), 3235/99, 3262/95, 71/7.

4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:

- przebudowa zjazdu indywidualnego: 4434/111, 4237/111, 1746/110, 4842/117 (4916/117), 962/104, 3577/115,
- przebudowa innych dróg publicznych: 3263/95, 3290/102,
- budowa urządzenia wodnego wraz z umocnieniami: 65/4, 146/7, 94/29, 99/26.

Z treścią decyzji można zapoznać się w siedzibie Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. Korfantego 6, (po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem urzędu pod numerem telefonu 32 4492423), w następujących godzinach: poniedziałek w godz. 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, wtorek – czwartek w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>, piątek w godz. 7<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>.

**Pouczenie:**

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:

- 14 dni od doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości,
- 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia\* - pozostałym stronom.

\*publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie i Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

z up. Starosty  
**Andrzej Chanek**  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
/podpisano elektronicznie/