

**OBWIESZCZENIE**

**Starosty Pszczyńskiego  
z dnia 29 sierpnia 2022 r.**

Na podstawie art. 11a ust. 2a, art. 11c, art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz.176 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 tekst jednolity z późn. zm.)

**zawiadamiam, że w dniu 29 sierpnia 2022 r. została wydana decyzja Nr 11/22 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa dróg powiatowych nr 4133S oraz 4134S w miejscowości Miedźna i Frydek na odcinku od skrzyżowania z ul. Bierońską do skrzyżowania z ul. Górnośląską (ul. Wiejska i ul. Miodowa)”.**

**Jednocześnie zatwierdzony został:**

- podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

**Na wniosek inwestora decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.**

Zgodnie z art. 17 ust. 3 „specustawy drogowej” decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności: zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi; uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych; uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:**

- przebudowę jezdni na szerokość 5,5 m,
- budowę chodnika o szerokości 1,5 m,
- wykonanie pobocza gruntowego,
- przebudowę zjazdów,
- budowę i przebudowę zatok autobusowych,
- wykonanie miejsc postojowych,
- rozbiórkę części istniejących ogrodzeń,
- przebudowę rowów przydrożnych i budowę przepustów,
- budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej,
- przebudowę sieci oświetleniowej i energetycznych nN,
- przebudowę sieci teletechnicznej,
- budowę kanału technologicznego,
- zabezpieczenie obiektów zabytkowych,
- wycinkę drzew.

**1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - oznaczenia: tłustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:**

- obręb: 0005, Miedźna: 1649/41, 1501/41, 927/66, 396/86, 323/69, 926/64, 792/64, 798/68, 796/65, 794/64, 405/83, 1502/41, 387/117, 397/86, 408/85, 399/88, 409/85, 660/86, 680/69, 925/62, 407/84, 406/83, 886/88, 404/83, 667/66, 529/8, 395/86, 410/80, 700/80, 884/88, 885/88, 889/86, 398/86, **303/63**, 820/60, 708/78, 1121/128, 696/85, 1100/86, 882/88, 773/62, 827/68, 1183/64, 403/68,

- obręb: 0001, Frydek: **115/28**, 336/47, 403/46, 342/47, 352/48, 358/48, 370/48, 405/48, 372/48, 340/47, 354/48, 356/48, 374/48, 327/50, 338/47, 278/46, 616/22, 617/22, 348/48, 350/48, 344/47, 346/47, 560/3, 360/48, 362/48, 364/48, 366/48, 368/48, 562/3, 564/5, 568/9, 570/12, 572/12, 388/50, 576/13, 578/13, 492/16, 490/21, 601/3, 488/19, 602/4, 604/4, 605/4, 486/23, 606/4, 607/9, 484/27, 608/10, 609/10, 610/15, 482/29, 480/34, 476/34, 478/34, 474/34, 612/21, 613/21, 472/36, 470/36, 614/25, 468/36, 615/25, 466/36, 494/39, 458/38, 454/38, 496/43, 498/43, 500/44, 442/46, 502/45, 440/47, 438/50, 504/53, 506/54, 432/56, 430/56, 428/56, 426/56, 425/67, 423/67, 421/67, 419/67, 418/67, 416/67, 378/50, 380/50, 382/50, 384/50, 386/50, 390/50, 392/50, 394/50, 396/50, 398/50, 580/16, 400/50, 582/16, 584/16, 603/4, 213/21, 452/41, 450/41, 448/42, 446/42, 444/42, 817/65, 334/47, 418/47, 376/48, 763/19, 765/19, 233/20, 822/69, **262/3**, **115/15**, **824/69**, 121/49, 484/48, 458/50, 325/50, 781/16, 739/27, 747/27, 16, 962/42, 760/46, 236/3, 434/56, 391/56, **234/20**, 436/50, 437/50, **435/56**, 373/48, **419/47**, 359/48, 995/47, 361/48, 365/48, 408/48, 409/48, 410/48, 863/8, 848/8, 856/8, 861/8, 862/8, 656/50, 549/50, 547/50, 387/50, 389/50, 391/50, 393/50, 690/13, 395/50, **226/9**, 900/16, 471/50, **631/50**, 713/16, 992/16, **643/50**, **644/50**, 784/16, 559/50, **782/16**, 785/21, **766/19**, **651/19**, 175/4, **173/4**, **171/4**, 487/23, **169/4**, **359/27**, **1226/27**, **1227/27**, 1129/27, 1175/27, 1028/27, 225/9, 1029/27, 986/29, 925/29, 307/10, 308/10, **281/10**, **553/15**, **552/15**, **235/20**, 611/20, 292/21, 291/21, 200/21, 838/39, 839/39, 638/41, 447/42, 963/42, 642/47, 930/53, 439/50, **598/53**, **507/54**, **1187/56**, **1244/67**, **1243/67**, **1248/67**, **1249/67**, 546/67, 667/67, 586/16, 574/12, 456/38, 462/38, 464/36, 460/38,

- obręb: 0002, Gilowice: 918/45, 916/6, **40**, 887/44, 880/45, 572/3, **699/3**, **700/3**, **1057/3**, 580/3.

**2. Działki podlegające podziałowi - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:**

303/63 ( <b>1391/63</b> , 1392/63),	115/28 ( <b>117/28</b> , 116/28),	262/3 ( <b>631/3</b> , 630/3),	115/15 ( <b>615/15</b> , 614/15),	824/69 ( <b>1196/69</b> , 1195/69),
234/20 ( <b>611/20</b> , 610/20),	435/56 ( <b>1194/56</b> , 1193/56),	419/47 ( <b>650/47</b> , 649/47),	226/9 ( <b>623/9</b> , 622/9),	631/50 ( <b>648/50</b> , 647/50),
643/50 ( <b>657/50</b> , 658/50),	644/50 ( <b>659/50</b> , 660/50),	782/16 ( <b>1210/16</b> , 1209/16),	766/19 ( <b>1208/19</b> , 1207/19),	651/19 ( <b>1206/19</b> , 1205/19),
173/4 ( <b>629/4</b> , 628/4),	171/4 ( <b>627/4</b> , 626/4),	169/4 ( <b>625/4</b> , 624/4),	359/27 ( <b>1204/27</b> , 1203/27),	1226/27 ( <b>1250/27</b> , 1251/27),
1227/27 ( <b>1252/27</b> , 1253/27),	281/10 ( <b>621/10</b> , 620/10),	553/15 ( <b>619/15</b> , 618/15),	552/15 ( <b>617/15</b> , 616/15),	235/20 ( <b>613/20</b> , 612/20),
598/53 ( <b>1200/53</b> , 1199/53),	507/54 ( <b>1198/54</b> , 1197/54),	1244/67 ( <b>1269/67</b> , 1270/67),	1243/67 ( <b>1267/67</b> , 1268/67),	1249/67 ( <b>1263/67</b> , 1264/67),
40 ( <b>1295/40</b> , 1294/40),	699/3 ( <b>1292/3</b> , 1293/3),	700/3 ( <b>1290/3</b> , 1291/3),	1057/3 ( <b>1288/3</b> , 1289/3),	1248/67 ( <b>1265/67</b> , 1266/67),
1187/56 ( <b>1219/56</b> , <b>1220/56</b> , 1221/56).				

**3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Pszczyńskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:**

884/88, 885/88, 1391/63 (303/63), 117/28 (115/28), 334/47, 418/47, 376/48, 763/19, 765/19, 233/20, 822/69, 631/3 (262/3), 615/15 (115/15), 1196/69 (824/69), 434/56, 391/56, 611/20 (234/20), 436/50, 1194/56 (435/56), 650/47 (419/47), 623/9 (226/9), 648/50 (631/50), 657/50 (643/50), 659/50 (644/50), 1210/16 (782/16), 236/3, 1208/19 (766/19), 1206/19 (651/19), 629/4 (173/4), 627/4 (171/4), 625/4 (169/4), 1204/27 (359/27), 1250/27 (1226/27), 1252/27 (1227/27), 621/10 (281/10), 619/15 (553/15), 617/15 (552/15), 613/20 (235/20), 1200/53 (598/53), 1198/54 (507/54), 1219/56 (1187/56), 1269/67 (1244/67), 1267/67 (1243/67), 1265/67 (1248/67), 1263/67 (1249/67), 1220/56 (1187/56), 1295/40 (40), 880/45, 1292/3 (699/3), 1290/3 (700/3), 1288/3 (1057/3), 410/80.

**4. Oznaczenie działek, dla których prowadzona jest regulacja stanu prawnego nieruchomości w trybie przepisu art. 60 Ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.);**

926/64, 798/68, 336/47, 342/47, 340/47, 354/48, 356/48, 338/47, 889/86, 398/86.

Działki nr 1501/41, 927/66, 792/64, 796/65, 794/64, 405/83, 352/48, 358/48, 278/46, 348/48, 350/48, 344/47, 346/47, 474/34, 612/21, 615/25, 418/67, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, w dniu wydania w/w decyzji stanowią własność Powiatu Pszczyńskiego.

**5. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;** oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki pierwotnej; w nawiasie numer działki po podziale:

700/80, 820/60, 708/78, 1121/128, 696/85, 1100/86, 882/88, 773/62, 827/68, 1183/64, 405/48, 327/50, 262/3 (630/3), 121/49, 484/48, 458/50, 325/50, 781/16, 739/27, 747/27, 16, 962/42, 760/46, 373/48, 359/48, 995/47, 361/48, 365/48, 408/48, 409/48, 410/48, 863/8, 848/8, 856/8, 861/8, 862/8, 656/50, 549/50, 547/50, 387/50, 389/50, 391/50, 393/50, 690/13, 395/50, 900/16, 471/50, 713/16, 992/16, 784/16, 559/50, 785/21, 766/19 (1207/19), 651/19 (1205/19), 175/4, 487/23, 1129/27, 1175/27, 1028/27, 225/9, 1029/27, 986/29, 925/29, 307/10, 308/10, 281/10 (620/10), 235/20 (612/20), 292/21, 291/21, 200/21, 838/39, 839/39, 638/41, 447/42, 963/42, 642/47, 930/53, 439/50, 507/54 (1197/54), 1249/67 (1264/67), 546/67, 667/67, 782/16 (1209/16), 1227/27 (1253/27), 234/20 (610/20), 437/50, 435/56 (1193/56), 887/44, 1057/3 (1289/3), 580/3, 529/8.

Z treścią decyzji można zapoznać się w siedzibie Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. Korfantego 6, (po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem urzędu pod numerem telefonu 32 4492423), w następujących godzinach: poniedziałek w godz. 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, wtorek – czwartek w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>, piątek w godz. 7<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>.

**Pouczenie:**

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:

- 14 dni od doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości,
- 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia\* - pozostałym stronom.

\*publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie i Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

z up. Starosty  
**Andrzej Chanek**  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
*/podpisano elektronicznie/*