

**UCHWAŁA NR XLIV/366/22  
RADY POWIATU PSZCZYŃSKIEGO**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości  
położonej w Pszczynie przy ulicy Antesa 11a, obręb ewidencyjny Pszczyna, gmina Pszczyna, stanowiącej  
własność Powiatu Pszczyńskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) i § 5 ust. 1 Uchwały Nr XXXVI/259/09 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 21 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 230, poz. 4654)

**Rada Powiatu  
uchwała:**

**§ 1.** Udzielić zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości położonej w Pszczynie przy ulicy Antesa 11a, obręb ewidencyjny Pszczyna, gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2096/17 o powierzchni 0,1587 ha, stanowiącej własność Powiatu Pszczyńskiego, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą numer KA1P/00039279/5 na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Katowicach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Paweł Sadza**

## UZASADNIENIE

Powiat Pszczyński jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 2096/17 o powierzchni 0,1587 ha, położonej w Pszczynie przy ulicy Antesa 11a, zabudowanej budynkiem byłego prosektorium o powierzchni użytkowej wynoszącej 374,3 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Miasta Pszczyna - Etap II, działka 2096/17 znajduje się w strefie opisanej jako B.7.Up - tereny usług publicznych.

Obecnie przedmiotowa nieruchomość nie przynosi zysku, a posadowiony na niej budynek nie jest użytkowany od około 10 lat. Ponadto wymaga ona bieżących zabezpieczeń, aby nie stanowił zagrożenia dla zdrowia, życia i mienia ludzi przebywających na tym terenie. Tak więc nieruchomość powinna być albo poddana generalnemu remontowi, albo rozebrana. Powiat nie dysponuje na to odpowiednimi środkami. Nieruchomość jest więc obciążeniem dla Powiatu, który nie ma też perspektywy jej wykorzystania.

Także prowadząca szpital spółka JOANNITAS Sp. z o.o. poinformowała Powiat, że nie ma planów wykorzystania przedmiotowej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość sprzedana zostanie na cele związane z ochroną zdrowia i działalnością szpitala. Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Katowicach, tj. powołana przez Ministra Zdrowia jednostka non-profit, działająca w formie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, złożyła wniosek o nabycie wyżej opisanej nieruchomości z przeznaczeniem na siedzibę Terenowego Oddziału RCKiK w Pszczynie. Ponadto uzyskała akceptację Ministra Zdrowia dla projektu zakupu nieruchomości, a także możliwość częściowego dofinansowania tego zakupu. Podstawowym zadaniem statutowym RCKiK jest pobór krwi oraz wydawanie krwi do podmiotów leczniczych zlokalizowanych na terenie Województwa Śląskiego, w którym dokonuje się najwięcej operacji i zabiegów transplantacji narządów: serca, płuc, wątroby, nerek oraz przeszczepienia szpiku.

W wyniku prac powołanego przez Zarząd Powiatu Pszczyńskiego zespołu, którego zadaniem była analiza kwestii związanych z możliwością utworzenia SOR oraz umiejscowienia lądowiska na terenie Szpitala Joannitas w Pszczynie samorządowa sp. z o. o. w tym wykorzystania pozostałej części nieruchomości będącej własnością Powiatu, m.in. ustalono, iż istniejący na przedmiotowej działce budynek jak i ewentualnie budowa nowego obiektu, którego wysokość nie będzie przekraczała wysokości 2 kondygnacji, nie będzie miała wpływu na lokalizację ewentualnego lądowiska utworzonego dla potrzeby obsługi SOR w Szpitalu Joannitas.

Wobec powyższego najwłaściwszym sposobem zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości jest jej zbycie na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Katowicach, co pozwoli na sprawne działanie tej jednostki na terenie Powiatu Pszczyńskiego.