

**OBWIESZCZENIE**

**Starosty Pszczyńskiego**

**z dnia 15 września 2022 r.**

Na podstawie art. 11a ust. 2a, art. 11c, art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz.176 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 tekst jednolity z późn. zm.)

**zawiadamiam, że w dniu 15 września 2022 r. została wydana decyzja Nr 14/22 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „ROZBUDOWA ULICY WZASOWEJ W ŁĄCE”.**

**Jednocześnie zatwierdzony został:**

- podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

**Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:**

- rozbudowę ul. Łące (droga gminna nr 340 117 S) polegającą na:
  - uregulowaniu szerokości jezdni (dwa pasy o łącznej szerokości 4,5m),
  - wykonaniu poboczy gruntowych,
  - przebudowie zjazdów w granicach pasa drogowego,
  - przebudowie zjazdu na ul. Wczasową (boczną),
- budowę kanalizacji deszczowej.

**1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej** - oznaczenia: **tlustym drukiem** wskazano działki podlegające podziałowi:

**4875/132, 3875/132, 2998/132, 3874/132, 3236/99, 1761/132, 4707/309**

**2. Działki podlegające podziałowi** - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, **tlustym drukiem** działki przeznaczone pod pas drogowy:

**4875/132 (4931/132, 4932/132).**

**3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pszczyna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna;** oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:

**4931/132 (4875/132).**

**4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:**

- budowa zjazdu: 2998/132,
- budowa uzbrojenia terenu: 1761/132, 4707/309.

Z treścią decyzji można zapoznać się w siedzibie Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. Korfantego 6, (po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem urzędu pod numerem telefonu 32 4492423), w następujących godzinach: poniedziałek w godz. 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, wtorek – czwartek w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>, piątek w godz. 7<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>.

**Pouczenie:**

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:

- 14 dni od doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości,
- 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia\* - pozostałym stronom.

\*publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie i Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

z up. Starosty  
**Andrzej Chanek**  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
*/podpisano elektronicznie/*