GN-XXIV.6840.1.2022

**Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) **Starosta Pszczyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**.

1. Przedmiotem sprzedaży jest stanowiąca własność Skarbu Państwa, niezabudowana nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w Pszczynie przy ulicy Szarych Szeregów, obręb ewidencyjny **Pszczyna** (km. 1), gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna numer **3432/233** o powierzchni 0,0860 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą numer KA1P/00077964/2.
2. Przedmiotowa działka jest częściowo zadrzewiona, porośnięta zielenią niską oraz wysoką, posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej – ulicy Szarych Szeregów i posiada dostęp do uzbrojenia terenu: przebiegają przez nią woda i gaz, w sąsiedztwie przebiega także energia elektryczna. Ponadto północna część działki użytkowana jest jako dojazd do sąsiedniej nieruchomości.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna – Etap II, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr XXI/216/16 z dnia 7 kwietnia 2016 r., nieruchomość oznaczona działką numer 3432/233 położona jest w jednostce planu oznaczonej symbolem I.6U (zabudowa usługowa) oraz I.13MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej).
4. Cena wywoławcza działki wymienionej w punkcie 1 wynosi **119.000,00 zł** brutto (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy złotych).
5. Obciążenia nieruchomości: brak.
6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: dnia 03 listopada 2022 r., godz. 11:00, Starostwo Powiatowe w Pszczynie, ul. 3 Maja 10, 43-200 Pszczyna, sala nr 45 (I piętro).
8. Wysokość wadium, forma i miejsce jego wniesienia: wadium w kwocie 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych) należy wnieść w pieniądzu, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu
27 października 2022 r. zostało zaksięgowane na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Pszczynie, ul. 3 Maja 10, 43-200 Pszczyna, nr **18 8448 0004 0006 1229 2033 0007**, w Banku Spółdzielczym w Pszczynie, ul. Rynek 6, 43‑200 Pszczyna.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
	1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
	2. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
	3. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.
11. Skutek uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta Pszczyński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Koszty zakupu nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego, ponosi nabywca.

Warunki przetargu, a także wszelkie informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości, dostępne są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pszczynie – tel. 32 449 2336.