

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO
z dnia 18 października 2022 r.**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 tekst jednolity), zwanej dalej „specustawą drogową” oraz na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 jednolity tekst) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.07.2022 r. zarządcy drogi, tj. Burmistrza Pszczyzny z/s w Pszczynie przy ul. Rynek nr 2,

zawiadamiam

że w dniu 18 października 2022 r. została wydana decyzja Nr 19/22 Starosty Pszczyńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: rozbudowie drogi, przebudowie sieci teletechnicznej, budowie kanalizacji deszczowej w ramach zadania pod nazwą: „Projekt rozbudowy ulicy Wilczej w Studzienicach”

którą również:

- zatwierdzony został podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- zatwierdzony został projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany.

Jednocześnie na wniosek inwestora decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ust. 3 „specustawy drogowej” decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- 4) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:

- rozbudowę jezdni ulicy Wilczej polegającej na wymianie warstw konstrukcyjnych, korekcie geometrii oraz poszerzeniu na całej długości opracowania do 4,5 m oraz ograniczenie nawierzchni jezdni krawężnikami betonowymi najazdowymi posadowionymi na ławie betonowej,
- wykonanie obustronnych poboczy o szerokości 0,75 m,
- przebudowę istniejących zjazdów do prywatnych posesji w zakresie granic pasa drogowego,
- budowę kanalizacji deszczowej w ciągu rozbudowywanej drogi gminnej wraz z wylotem kanalizacji W-1,
- przebudowę istniejących słupów teletechnicznych kolidujących z planowaną inwestycją,
- wykonanie drenażu w ciągu drogi gminnej włączonego do poszczególnych wpustów ulicznych.

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - *oznaczenia: tłustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:*

w obrębie ewidencyjnym Studzienice: 973/158, 972/158, 3231/158, 3233/158, 3232/158, 1781/158, 1780/158, 968/158, 967/158, 548/161, 1099/158, 460/31, 366/35, 464/35, 462/35, 560/35, 561/31, 2189/158, 459/31, 2193/158, 2191/158, 555/158, 2201/158, 2195/158, 2197/158, 2203/158, 2205/158, 2199/158, 2207/158, 2219/158, 2221/158, 2209/158, 2234/158, 2211/158, 2213/158, 2223/158, 2225/158, 2227/158, 2215/158, 2217/156, 2229/156, 2232/156, 2015/156, 2192/158, 2208/158, 2787/158, 2284/158, 2283/158, 2656/158, 502/35, 499/35, 432/35, 433/35, 2900/158, 2899/158, 367/35.

2. Działki podlegające podziałowi - *oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:*

561/31 (**656/31**, 657/31), 967/158 (**3261/158**, 3262/158), 968/158 (**3263/158**, 3264/158), 1780/158 (**3265/158**, 3266/158), 1781/158 (**3267/158**, 3268/158), 3232/158 (**3269/158**, 3270/158), 3233/158 (**3271/158**, 3272/158), 3231/158 (**3273/158**, 3274/158), 972/158 (**3275/158**, 3276/158), 973/158 (**3277/158**, 3278/158).

3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pszczyna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; *oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:*

656/31 (561/31), 3261/158 (967/158), 3263/158 (968/158), 3265/158 (1780/158), 3267/158 (1781/158), 3269/158 (3232/158), 3271/158 (3233/158), 3273/158 (3231/158), 3275/158 (972/158), 3277/158 (973/158), 2899/158.

4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone; *oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki pierwotnej; w nawiasie numer działki po podziale:*

2208/158, 2787/158, 2284/158, 2283/158, 2656/158, 502/35, 499/35, 432/35, 433/35, **3233/158** (3272/158), 2900/158, 367/35, 2192/158.

W związku z obowiązującym stanem zagrożenia epidemicznego z treścią decyzji można zapoznać się po ustaleniu sposobu udostępnienia dokumentu poprzez kontakt telefoniczny na numer 32 4492420 w następujących godzinach: poniedziałek - 7³⁰ – 16³⁰, wtorek – czwartek - 7³⁰ – 15⁰⁰, piątek - 7³⁰ – 13³⁰.

Pouczenie:

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:
 - 14 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym,
 - 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia* - pozostałym stronom.**Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).*
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

z up. STAROSTY
Andrzej Chanek
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
/podpisano elektronicznie/