

Nr AB-XI.6744.20.2022

O B W I E S Z C Z E N I E

STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO

z dnia 30 marca 2023r.

Na podstawie art. 11d ust. 5, ust. 6, ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 176 tekst jedn. z późn. zm.) oraz art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 tekst jednolity z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.11.2022r. **Burmistrza Pszczyny z/s w Pszczynie przy ul. Rynek nr 2**

z a w i a d a m i a m

że w dniu 30.03.2023r. została wydana decyzja Starosty Pszczyńskiego

Nr ZRID.3.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.:

„Rozbudowa ulicy Wolności w Piasku”.

którą jednocześnie :

- zatwierdzony został podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- zatwierdzony został projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany.

Jednocześnie na wniosek inwestora decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 „specustawy drogowej” decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności: zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi; uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych; uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:

- rozbudowę ulicy Wolności na odcinku 1563,0m w zakresie wykonania nowej nawierzchni drogowej, poboczy, przebudowy zjazdów i skrzyżowań, budowy placu

do zawracania oraz budowy kanalizacji deszczowej wraz ze otwartym zbiornikiem retencyjnym,

- przebudowę sieci uzbrojenia terenu (gazowej, teletechnicznej, elektroenergetycznej),
- budowę kanalizacji sanitarnej.

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - oznaczenia: tłustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:

Obręb ewidencyjny Czarków: 251/32

Obręb ewidencyjny Piasek: **509/102, 948/97**, 987/115, **1026/107, 1236/102**, 2124/97, 2126/106, 2658/97, 2662/106, 2664/106, 2827/97, 2837/107, 2838/107, **3115/103, 3246/97, 3247/97, 3248/97**, 3249/97, 3384/100, 3694/100, 3695/100, 3697/100, 3698/100, **3715/97, 3716/97**, 3717/97, 3782/119, 3792/101, 3795/101, **3796/101**, 3879/97, 3880/97, 3881/97, **3882/101, 3883/101**, 3978/97, 4053/101, **4054/101**, 4075/102, 4079/97, 4080/97, 4081/97, 4082/97, 4083/97, 4084/97, 4118/103, **4119/103**, 4142/100, 4143/100, **4169/106**, 4237/100, 4239/100, **4435/97**, 4535/97, 4536/97, 4587/107, 4588/107, **4607/97, 4608/97, 4622/97**, 4670/106, **4671/106**, 4672/97, 4673/97, 4710/100, 4711/100, 4712/97, 4726/100, 4727/100, **4728/100**, 4729/97, **4730/97**, 4731/105, 4732/105, 4733/105, 4734/105, 4735/105, **4736/105**, 4737/97, **4738/97**, 4739/106, 4741/106, 4742/106, 4743/106, **4744/106**, 4745/106, **4746/106**, 4747/106, **4748/106**, 4760/107, 4777/100, 4778/100, 4796/102, 4797/102, 4802/97, 4803/97, 4804/100, 4805/100, 4806/97, **4807/97**, 4808/97, 4809/97, 4810/97, 4811/97, 4812/97, 4814/106, **4815/106**, 4816/106, 4818/106, 4820/106, **4821/106**, 4822/106, **4823/106**, 4824/106, **4825/106**, 4826/106, **4827/106**, 4828/106, **4829/106**, 4830/107, **4831/107, 4886/102, 4887/102**, 4894/100, **4895/100**, 4896/100, 4907/107, **4908/107**, 4913/97, **4914/97**, 4915/97, **4916/97, 5125/106, 5126/106**, 5127/107, **5128/107, 5145/106**.

2. Działki podlegające podziałowi - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:

509/102 (**4960/102**, 4961/102); 948/97 (**5028/97**, 5029/97); 1026/107 (**5004/107**, 5005/107); 1236/102 (**4966/102**, 4967/102); 3115/103 (**4958/103**, 4959/103);

3246/97 (**5034/97**, 5035/97); 3247/97 (**5032/97**, 5033/97); 3248/97 (**5030/97**, 5031/97); 3715/97 (**4988/97**, 4989/97); 3716/97 (**4986/97**, 4987/97); 3796/101 (**4968/101**, 4969/101); 3882/101 (**4972/101**, 4973/101); 3883/101 (**4974/101**, 4975/101); 4054/101 (**4970/101**, 4971/101); 4119/103 (**4956/103**, 4957/103); 4169/106 (**5022/106**, 5023/106); 4435/97 (**5036/97**, **5037/97**, 5038/97); 4607/97 (**5024/97**, 5025/97); 4608/97 (**5026/97**, 5027/97), 4622/97 (**4978/97**, 4979/97); 4671/106 (**5020/106**, 5021/106); 4728/100 (**4976/100**, 4977/100); 4730/97 (**4980/97**, 4981/97); 4736/105 (**5002/105**, 5003/105); 4738/97 (**5000/97**, 5001/97); 4744/106 (**4998/106**, 4999/106); 4746/106 (**4996/106**, 4997/106); 4748/106 (**4994/106**, 4995/106); 4807/97 (**4990/97**, 4991/97); 4815/106 (**4992/106**, 4993/106); 4821/106 (**5014/106**, 5015/106); 4823/106 (**5012/106**, 5013/106); 4825/106 (**5010/106**, 5011/106); 4827/106 (**5008/106**, 5009/106); 4829/106 (**5007/106**, 5006/106); 4831/107 (**5045/107**, 5046/107); 4886/102 (**4964/102**, 4965/102); 4887/102 (**4962/102**, 4963/102); 4895/100 (**5043/100**, 5044/100); 4908/107 (**5136/107**, 5137/107); 4914/97 (**5138/97**, 5139/97); 4916/97 (**5140/97**, 5141/97); 5125/106 (**5149/106**, 5150/106); 5126/106 (**5151/106**, 5152/106), 5128/107 (**5153/107**, 5154/107); 5145/106 (**5147/106**, 5148/106).

3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pszczyna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:

4960/102 (509/102); 5028/97 (948/97); 5004/107 (1026/107); 4966/102 (1236/102); 4958/103 (3115/103); 5034/97 (3246/97); 5032/97 (3247/97); 5030/97 (3248/97); 4988/97 (3715/97); 4986/97 (3716/97); 4968/101 (3796/101); 4972/101 (3882/101); 4974/101 (3883/101); 4970/101 (4054/101); 4956/103 (4119/103); 5022/106 (4169/106); 5036/97 (4435/97); 5037/97 (4435/97); 5024/97 (4607/97); 5026/97 (4608/97); 4978/97 (4622/97); 5020/106 (4671/106); 4976/100 (4728/100); 4980/97 (4730/97); 5002/105 (4736/105); 5000/97 (4738/97); 4998/106 (4744/106); 4996/106 (4746/106); 4994/106 (4748/106); 4990/97 (4807/97); 4992/106 (4815/106); 5014/106 (4821/106); 5012/106 (4823/106); 5010/106 (4825/106); 5008/106 (4827/106); 5007/106 (4829/106); 5045/107 (4831/107); 4964/102 (4886/102); 4962/102 (4887/102); 5043/100 (4895/100); 5136/107 (4908/104); 5138/97

(4914/97); 5140/97 (4916/97); 5149/106 (5125/106); 5151/106 (5126/106); 5153/107 (5128/107); 5147/106 (5145/106).

4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie

ograniczone - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numery działek pierwotnej: .

5005/107 (1026/107); 5003/105 (4736/105); 4977/100 (4728/100); 4975/101 (3883/101); 4967/102 (1236/102); 5038/97 (4435/97); 5031/97 (3248/97); 5029/97 (948/97); 4991/97 (4807/97); 4989/97 (3715/97); 4987/97 (3716/97); 5044/100 (4895/100); 4973/101 (3882/101); 4969/101 (3796/101); 5154/107 (5128/107); 5006/106 (4829/106); 5009/106 (4827/106); 5011/106 (4825/106); 5013/106 (4823/106); 5015/106 (4821/106); 5148/106 (5145/106); 5152/106 (5126/106); 5021/106 (4671/106); 4993/106 (4815/106); 4995/106 (4748/106); 4997/106 (4746/106); 4999/106 (4744/106); 4957/103 (4119/103); 4959/103 (3115/103); 4961/102 (509/102); 4963/102 (4887/102); 4965/102 (4886/102); 5035/97 (3246/97); 5001/97 (4738/97); 4967/102 (1236/102); 5046/107 (4831/107); 5033/97 (3247/97); 5137/107 (4908/107); 5027/97 (4608/97); 5025/97 (4607/97); 5023/106 (4169/106); 4977/100 (4728/100); 4971/101 (4054/101);

oraz działki nr: 987/115, 986/115, 3782/119, 4803/97, 4082/97, 4080/97, 3880/97, 3879/97, 4537/97, 4811/97, 4673/97, 4809/97, 2827/97, 4237/100, 4239/100, 4894/100, 3695/100, 3698/100, 4778/100, 4711/100, 4805/100, 4143/100, 3792/101, 4588/107, 2838/107, 2837/107, 4734/105, 4732/105, 4796/102, 4797/102, 2126/106, 2658/97, 2662/106, 2664/106, 4083/97, 251/32, 4760/107, 4588/107, 2838/107, 2837/107, 4742/106.

Z treścią decyzji można zapoznać się po ustaleniu sposobu udostępnienia dokumentu poprzez kontakt telefoniczny na numer 032 4492426 w

następujących godzinach: poniedziałek - 7³⁰ – 16³⁰, wtorek – czwartek - 7³⁰ – 15⁰⁰, piątek - 7³⁰ – 13³⁰.

Pouczenie:

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:

- 14 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym,
- 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia* - pozostałym stronom.

*Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

Z up. Starosty

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

Andrzej Chanek

/podpisano elektronicznie/