

O B W I E S Z C Z E N I E

STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO

z dnia 05 lipca 2023r.

Na podstawie art. 11d ust. 5, ust. 6, ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z dnia 20.01.2023r. poz. 162 tekst jedn. z późn. zm.) oraz art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 25.04.2023r. poz. 775 tekst jednolity z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.11.2022r. **Wójta Gminy Pawłowice z/s w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia 60**

z a w i a d a m i a m

że w dniu **05.07.2023r.** została wydana decyzja Starosty Pszczyńskiego Nr **ZRID.5.2023** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.: „**Rozbudowa ulicy Pieczarkowej oraz budowa drogi gminnej równoległej do ul. Polnej w Pawłowicach**”.

którą jednocześnie :

- zatwierdzony został podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- zatwierdzony został projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:

- rozbudowę i budowę układu dróg publicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (kanalizacja deszczowa, sieć oświetlenia ulicznego i kanał teletechniczny) w tym budowę chodnika i przebudową skrzyżowań oraz istniejących zjazdów,
- przebudowę sieci kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i teletechnicznej,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę rurociągu wody przemysłowej
- przebudowę urządzenia wodnego – stawu ST1,

- rozebranie urządzeń wodnych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (likwidacja rowów, rozebranie przepustów przebudowa wylotów kanalizacji deszczowej),
- rozebranie kolidujących ogrodzeń, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej:

569/15, 807/16, 883/84, 871/55, 911/9, 120, 295/121, 2140/39, 674/42, 676/43, 202, 203, 755/56, 747/63, 784/64, 833/68, 629/68, 567/15, 566/15, 565/15, 560/15, 561/15, 562/15, 815/16, 810/16, 809/16, 808/16, 880/84, 870/55, 869/55, 803/55, 910/9, 753/56, 754/56, 752/56, 57, 763/58, 59, 60, 61, 749/62, 750/62, 745/63, 746/63, 785/64, 783/64, 782/65, 297/66, 298/66, 67, 832/68, 835/68, 834/68, 626/68;

2. Działki podlegające podziałowi - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:

567/15 (**926/15**, 927/15); 566/15 (**928/15**, 929/15); 565/15 (**931/15**, 932/15); 560/15 (**920/15**, 921/15); 561/15 (**922/15**, 923/15); 562/15 (**924/15**, 925/15); 815/16 (**939/16**, 940/16); 810/16 (**933/16**, 934/16); 809/16 (**935/16**, 936/16); 808/16 (**937/16**, 938/16); 880/84 (**941/84**, 942/84); 870/55 (**943/55**, 944/55); 869/55 (**1001/55**, 1002/55); 803/55 (**945/55**, 946/55); 910/9 (**947/9**, 948/9); 753/56 (**953/56**, 954/56); 754/56 (**949/56**, 950/56); 752/56 (**951/56**, 952/56); 57 (**956/57**, 955/57, 957/57); 763/58 (**959/58**, 958/58, 960/58); 59 (**962/59**, 961/59, 963/59); 60 (**965/60**, 964/60, 966/60); 61 (**968/61**, 967/61, 969/61); 749/62 (**972/62**, 973/62); 750/62 (**970/62**, 971/62); 745/63 (**974/63**, 975/63); 746/63 (**976/63**, 977/63); 785/64 (**980/64**, 981/64); 783/64 (**978/64**, 979/64); 782/65 (**983/65**, 982/65, 984/65); 297/66 (**985/66**, 986/66); 298/66 (**987/66**, 988/66); 67 (**990/67**, 989/67, 991/67); 832/68 (**992/68**, 993/68); 835/68 (**994/68**, **995/68**, 996/68); 834/68 (**997/68**, 998/68); 626/68 (**999/68**, 1000/68).

3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pawłowice z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:

926/15 (567/15); 928/15 (566/15); 930/15 i 931/15 (565/15); 920/15 (560/15); 922/15 (561/15); 924/15 (562/15); 939/16 (815/16); 933/16 (810/16); 935/16 (809/16); 937/16 (808/16); 941/84 (880/84); 943/55 (870/55); 1001/55 (869/55); 945/55 (803/55); 947/9 (910/9); 953/56 (753/56); 949/56 (754/56); 951/56 (752/56); 956/57 (57); 959/58 (763/58); 962/59 (59); 965/60 (60); 968/61 (61); 972/62 (749/62); 970/62 (750/62); 985/66 (297/66); 974/63 (745/63); 976/63 (746/63); 980/64 (785/64); 978/64 (783/64); 983/65 (782/65); 987/66 (298/66); 990/67 (67); 992/68 (832/68); 994/68 i 995/68 (835/68); 997/68 (834/68); 999/68 (626/68) oraz działki nr 755/56, 747/63, 784/64, 833/68, 629/68.

4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie

ograniczone - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numery działek pierwotnej:

940/16 (815/16); 942/84 (880/84); 948/9 (910/9); 1002/55 (869/55); 979/64 (783/64); 998/68 (834/68); 996/68 (835/68); 991/67 (67); oraz działki nr 202; 203; 906/9; 120; 339/68; 676/43; 756/43; 569/15; 991/67.

Z treścią decyzji można zapoznać się po ustaleniu sposobu udostępnienia dokumentu poprzez kontakt telefoniczny z pracownikiem Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie pod numerami 32 4492426 lub 32 4492411, 32 4492415 w następujących godzinach: poniedziałek - 7³⁰ – 16³⁰, wtorek – czwartek - 7³⁰ – 15⁰⁰, piątek - 7³⁰ – 13³⁰.

Pouczenie:

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:
 - 14 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym,
 - 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia* - pozostałym stronom.

*Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy

ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

Z up. Starosty

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

Andrzej Chanek

/podpisano elektronicznie/