

## **O B W I E S Z C Z E N I E** **STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO** **z dnia 10 lipca 2023r.**

Na podstawie art. 11d ust. 5, ust. 6, ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z dnia 20.01.2023r. poz. 162 tekst jedn. z późn. zm.) oraz art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 25.04.2023r. poz. 775 tekst jednolity z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.03.2023r. **Burmistrza Pszczyny z/s w Pszczynie przy ul. Rynek 2**

z a w i a d a m i a m

że w dniu 10.07.2023r. została wydana decyzja Starosty Pszczyńskiego Nr ZRID.6.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.: „Rozbudowa ulicy Ogrodowej w Czarkowie”.

którą jednocześnie :

- zatwierdzony został podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- zatwierdzony został projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany.

### **Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:**

- rozbudowę drogi gminnej publicznej ulicy Ogrodowej na odcinku 211,75m w zakresie wykonania wymiany warstw konstrukcyjnych i nowej nawierzchni drogowej, z poszerzeniem jezdni, wykonaniem poboczy, mijanki, przebudowy zjazdów, budowy placu do zawracania oraz budowy kanalizacji deszczowej,
- przebudowę sieci elektroenergetycznej.

**1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - oznaczenia: **łustym drukiem** wskazano działki podlegające podziałowi: **2287/184, 1751/179, 1752/179, 1854/179, 1855/179, 1756/179, 2286/184, 2161/181, 2175/181, 945/181, 2160/181, 2157/181, 2129/181, 2128/181, 2162/181, 1753/179.****

**2. Działki podlegające podziałowi** - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, **łustym** drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy: 2287/184 (**2373/184**, 2374/184); 1751/179 (**2421/179**, 2422/179), 1752/179 (**2423/179**, 2424/179), 1854/179 (**2425/179**, 2426/179), 1855/179 (**2427/179**, 2428/179).

**3. Oznaczenie działek**, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pszczyna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej: 2373/184 (2287/184); 2421/179 (1751/179); 2423/179 (1752/179); 2425/179 (1854/179); 2427/179 (1855/179).

**4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone** - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numery działek pierwotnej: 2160/181; 2157/181; 2129/181; 2128/181; 2162/181; 2422/179 (1751/179); 1753/179.

**Z treścią decyzji można zapoznać się po ustaleniu sposobu udostępnienia dokumentu poprzez kontakt telefoniczny z pracownikiem Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie pod numerami 32 4492426 lub 32 4492411, 32 4492415 w następujących godzinach: poniedziałek - 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, wtorek – czwartek - 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>, piątek - 7<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>.**

**Pouczenie:**

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:

- 14 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym,
- 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia\* - pozostałym stronom.

\*Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
  - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

Z up. Starosty

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

Andrzej Chanek

/podpisano elektronicznie/