Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344) Starosta Pszczyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości.

1. Przedmiotem sprzedaży jest stanowiąca własność Skarbu Państwa, zabudowana nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym 0006 Suszec, km. 5, gmina Suszec, powiat pszczyński, woj. śląskie, składająca się z działek ewidencyjnych numer:
2. 3533/209, o powierzchni 0,1599 ha, oznaczona w ewidencji gruntów Starosty Pszczyńskiego symbolem Ba – tereny przemysłowe, objęta księgą wieczystą numer KA1P/00041012/3 Sądu Rejonowego w Pszczynie,
3. 4498/209, o powierzchni 0,2904 ha, oznaczona w ewidencji gruntów Starosty Pszczyńskiego symbolem Ba – tereny przemysłowe, objęta księgą wieczystą numer KA1P/00041012/3 Sądu Rejonowego w Pszczynie,
4. 4499/209, o powierzchni 1,1639 ha, oznaczona w ewidencji gruntów Starosty Pszczyńskiego symbolem Ba – tereny przemysłowe, objęta księgą wieczystą numer KA1P/00041012/3 Sądu Rejonowego w Pszczynie,
5. 3565/216, o powierzchni 0,0149 ha, oznaczona w ewidencji gruntów Starosty Pszczyńskiego symbolem dr – drogi, objęta księgą wieczystą numer KA1P/00046418/4 Sądu Rejonowego w Pszczynie,
6. 3545/214, o powierzchni 0,1789 ha, oznaczona w ewidencji gruntów Starosty Pszczyńskiego symbolem dr - drogi, objęta księgą wieczystą numer KA1P/00041012/3 Sądu Rejonowego w Pszczynie.
7. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie likwidowanej kopalni Krupiński przy ul. Piaskowej w Suszcu. Informacja o aktualnym sposobie zagospodarowania poszczególnych działek:
8. działka numer: 3533/209 - nieruchomość częściowo zabudowana (budynek trzykondygnacyjny), częściowo stanowiąca ciągi komunikacyjne oraz częściowo stanowiąca zieleń niską,
9. działka numer: 4498/209 - częściowo zabudowana (asfaltowy parking), częściowo stanowiąca zieleń niską i wysoką,
10. działka numer: 4499/209 - częściowo zabudowana (asfaltowy parking), częściowo stanowiąca zieleń niską i wysoką,
11. działka numer: 3565/216 – niezabudowana, stanowiąca zieleń niską i wysoką,
12. działka numer: 3545/214 - niezabudowana, stanowiąca zieleń niską i wysoką.
13. Umowy na dostawę mediów do budynku posadowionego na działce numer 3533/209 nabywca zawiera we własnym zakresie.
14. Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka, uchwalonego przez Radę Gminy Suszec uchwałą nr IX/42/61/2007 z dnia 28.06.2007r.:
15. działki numer 3533/209, 4498/209 i 4499/209 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem B10P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
16. działki numer 3565/216 i 3545/214 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem B10P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz B15Zl – tereny zieleni izolacyjnej.
17. Cena wywoławcza nieruchomości wymienionej w punkcie 1 wynosi: 3.754.000,00 zł (słownie: trzy miliony siedemset pięćdziesiąt cztery tysiące złotych).
18. Obciążenia nieruchomości: brak.
19. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: a) umowa dzierżawy części działki nr 3533/209 wraz z lokalem, termin obowiązywania umowy dzierżawy: 30.04.2024 r.,
b) umowa dzierżawy części działki nr 4499/209, termin obowiązywania umowy dzierżawy: 31.05.2026 r..
20. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: dnia 27 października 2023 r., godz. 9:00, Starostwo Powiatowe w Pszczynie, ul. 3 Maja 10, 43-200 Pszczyna, sala nr 45 (I piętro).
21. Wysokość wadium, forma i miejsce jego wniesienia: wadium w kwocie 375.400,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych) należy wnieść w pieniądzu, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 20 października 2023 r. zostało zaksięgowane na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Pszczynie, ul. 3 Maja 10, 43-200 Pszczyna, nr 18 8448 0004 0006 1229 2033 0007, w Banku Spółdzielczym w Pszczynie, ul. Rynek 6, 43‑200 Pszczyna.
22. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
23. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
	1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
	2. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
	3. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.
24. Skutek uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta Pszczyński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
25. Koszty zakupu nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego, ponosi nabywca.

Warunki przetargu, a także wszelkie informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości, dostępne są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pszczynie – tel. 32 449 2336.