

## OBWIESZCZENIE STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO

Nr AB – V.6744.14.2022 z dnia 25 października 2023r.

Na podstawie art. 11d ust. 5, ust. 6, ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z dnia 20.01.2023r. poz. 162 tekst jedn. z późn. zm.) oraz art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 25.04.2023r. poz. 775 tekst jednolity z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.06.2023r. **Burmistrza Pszczyny z/s w Pszczynie przy ul. Rynek 2**

### **z a w i a d a m i a m**

że w dniu 14 września 2022r. została wydana decyzja Starosty Pszczyńskiego Nr 16/22 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.:

**„Rozbudowa ul. Braci Jędrysików w Pszczynie” na odcinku od ul. Studzienickiej do ul. Kawalerzystów,**

którą jednocześnie zatwierdzono:

- podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno - budowlany.

**Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:**

- dostosowanie konstrukcji jezdni do projektowanego natężenia ruchu KR 1 wraz wymianą konstrukcyjnych podbudowy i nawierzchni z poszerzeniem jezdni do szerokości podstawowej 4,50m,
- wykonanie obustronnego pobocza utwardzonego o szerokości 0,75m,
- przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych do przyległej zabudowy,
- wykonanie odwodnienia drogi oraz przyległego terenu w postaci kanalizacji deszczowej,
- przebudowę urządzeń obcych zlokalizowanych w pasie drogowym, kolidujących z inwestycją.

**1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - oznaczenia:**

tlustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi: **4927/31, 639/32, 4796/24, 4795/24, 4447/25, 6581/24**, 3918/59, 5001/30, 919/59, 920/59, 3964/132.

**2. Działki podlegające podziałowi - oznaczenia:** przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek

po podziale, tlustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy: 4927/31 (**6854/31**, 6855/31), 639/32 (**6856/32**, 6857/32), 4796/32 (**6852/24**, 6853/24), 4795/24 (**6850/24**, 6851/24), 4447/25 (**6848/25**, 6849/25), 6581/24 (**6846/24**, 6847/24).

**3. Oznaczenie działek**, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pszczyna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej: 6854/31 (4927/31), 6856/32 (639/32), 6852/24 (4796/24), 6850/24 (4795/24), 6848/25 (4447/25), 6846/24 (6581/24).

**4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:** 3919/59, 3920/59, 3964/132.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji można zapoznać się po ustaleniu sposobu udostępnienia dokumentu poprzez kontakt telefoniczny z pracownikiem Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie pod numerami 32 4492426 lub 32 4492411, 32 4492415 w następujących godzinach: poniedziałek - 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, wtorek – czwartek - 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>, piątek - 7<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>.

**Pouczenie:**

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:
  - 14 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym,
  - 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia\* - pozostałym stronom.

\*Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
3. W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (zgodnie z art. 12 ust. 4g w/w ustawy).
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
5. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
  - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albow którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

Z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
Andrzej Chanek  
/podpisano elektronicznie/