



W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA
WIECZYSTEGO

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2023 poz. 344) **Starosta Pszczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**
Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym **0009 Studzienice**, gmina Pszczyna (W), oznaczonej jako działki nr **2986/31** o pow. 0,0457 ha, **2988/31** o pow. 0,0617 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą nr **KA1P/00081562/5**.
2. **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość zabudowana budynkiem przemysłowym, posiada dostęp do uzbrojenia: sieci wodociągowej, energii elektrycznej i kanalizacji deszczowej.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectw Jankowice i Studzienice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr XLII/515/21 z dnia 29 grudnia 2021 r. nieruchomość oznaczona działkami nr 2986/31, 2988/31 położona jest jednostce planu ozn. symbolem 6P/U – tereny produkcyjno-usługowe.
4. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
Nie dotyczy.
5. **Wysokość opłaty z tytułu wykupu:**
Przy wpłacie jednorazowej dwudziestokrotność opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – $2\ 275,71 \times 20 = 45\ 514,20$ zł (*słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset czternaście zł 20/100*)
6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
Nie dotyczy.
7. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania:**
Nie dotyczy.
8. **Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:**
Nie dotyczy.
9. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 17.04.2024 r. do dnia 8.05.2024 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pszczynie, a także zamieszczeniu w Internecie w zakładce „obrót nieruchomościami”, a także na stronie www.monitorurzedowy.pl.



STAROSTA PSZCZYŃSKI



Przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie przedmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA

Barbara Bandoła
/podpisano elektronicznie/