**Nr AB.6740.103.2024.VI**

# O B W I E S Z C Z E N I E

# STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO

# z dnia 21 maja 2024r.

Na podstawie art. 11d ust. 5, ust. 6, ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.  
o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z dnia 20.01.2023r. poz. 162 tekst jedn. z późn. zm.) oraz art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 15.04.2024r. poz. 572 tekst jednolity)  
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.02.2024r. **Burmistrza Pszczyny z/s  
w Pszczynie przy ul. Rynek 2**

z a w i a d a m i a m

że **w dniu 20.05.2024r. została wydana decyzja Starosty Pszczyńskiego**

**Nr ZRID.7.2024** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.:

**„Rozbudowa ulicy Jesionowej w Pszczynie”.**

którą jednocześnie :

* zatwierdzony został podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
* zatwierdzony został projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany**.**

**Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:**

* rozbudowę drogi gminnej publicznej ulicy Jesionowej w Pszczynie na odcinku o łącznej długości 686,0 m w zakresie wykonania korekty geometrii i wymiany warstw konstrukcyjnych, poszerzenia jezdni, przebudowy istniejących zjazdów do posesji prywatnych, wykonania obustronnych poboczy, wykonania odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej wraz z prefabrykowanym wylotem kanalizacji do rowu otwartego,
* przebudowę sieci elektroenergetycznej, oświetleniowej i teletechnicznej.

1. **Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej -** oznaczenia: tłustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi**:** 639/151, 249/5, 638/3, **763/100**, 1135/3, 152, **1136/3, 413/99, 912/99**, 911/99, **826/99**, **825/99**, 829/99, 688/99, **910/89**, 909/89, 660/89, 659/89, **656/89**, 153, **505/89**, 663/3, **506/89**, 1140/3, **1141/3,** 903/89, **904/89, 539/89**, 1139/3, **908/89**, 907/89, 905/89, **906/89, 705/3, 881/89, 880/3, 882/89, 497/89**, 968/3, 969/3, **495/89, 98**, 432/159
2. **Działki podlegające podziałowi -** oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy: 763/100 (**921/100**, 922/100), 1136/3 (**1170/3**, 1171/3), 413/99 (**923/99**, 92/99), 912/99 (**925/99**, 926/99), 826/99 (**927/99**, 928/99), 825/99 (**929/99**, 930/99), 910/89 (**931/89**, 932/89), 656/89 (**933/89**, 934/89), 55/89 (**935/89**, 936/89),506/89 (**937/89**, 938/89), 1141/3 (**1167/3, 1168/3,** 1169/3), 904/89 (**939/89**, 940/89), 539/89 (**941/89**, 942/89), 908/89 (**943/89**, 94489), 906/89 (**945/89**, 946/89), 705/3 (**1165/3**, 1166/3), 881/89 (**947/89**, 948/89), 880/3 (**1163/3**, 1164/3), 882/89 (**949/89**, 950/89), 495/89 (**951/89,** 952/89), 98 (**953/98**, 954/98).
3. **Oznaczenie działek,** które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pszczyna  
   z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale;  
   w nawiasie numer działki pierwotnej: 921/100 (763/100), 1170/3 (1136/3), 923/99 (413/99), 925/99 (912/99), 927/99 (826/99), 929/99 (825/99), 931/89 (910/89), 933/89 (656/89), 935/89 (505/89), 937/89 (506/89), 1167/3 1168/3 (1141/3), 939/89 (904/89), 941/89 (539/89), 943/89 (908/89), 945/89 (906/89), 1165/3 (705/3), 947/89 (881/89), 1163/3 (880/3), 949/89 (882/89), 951/89 (495/89), 953/98 (98) oraz nr 497/89.
4. **Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone -**  oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale;  
   w nawiasie numery działek pierwotnej**:** 94/89 (656/89), 936/89 (505/89), 946/89 (906/89), 1166/3 (705/3), 950/89 (882/89) oraz działki nie ulegające podziałowi nr: 659/89, 909/89, 968/3, 969/3.

**Z treścią decyzji można zapoznać się po ustaleniu sposobu udostępnienia dokumentu poprzez kontakt telefoniczny z pracownikiem Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie pod numerami 32 4492422 lub 32 4492411, 32 4492415 w następujących godzinach:** poniedziałek - 730 – 1630, wtorek – czwartek - 730 – 1500, piątek - 730 – 1330.

**Pouczenie:**

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego,  
   w terminie:

* 14 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym,
* 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia\* - pozostałym stronom.

\*Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa  
   do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
3. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
4. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
5. doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
6. w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

Z up. Starosty

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

Andrzej Chanek

/podpisano elektronicznie/