

**Projekt**

z dnia 5 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU PSZCZYŃSKIEGO**

z dnia 19 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i zawarcie umowy najmu części gruntu na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art.12 pkt.8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj.Dz.U.2024.107), art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2023.344 z późn. zm.) oraz §1 i §7 ust.1 Uchwały Nr XXXVI/259/09 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 21 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony

**Rada Powiatu  
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż trzy lata części gruntu o powierzchni 1,5 m<sup>2</sup>, znajdującego się przed budynkiem Starostwa Powiatowego w Pszczynie, przy ul. 3 Maja 10, z przeznaczeniem na umieszczenie dwóch gablot informacyjnych przez Sport-Premium Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Denarowej nr 25, 02-490 Warszawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, co do zasady, następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu Pszczyńskiego może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie umowy najmu bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

w dniu 16 maja 2024 r. wpłynęło pismo spółki Sport-Premium Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie w sprawie przedłużenia umowy najmu części gruntu położonego przed budynkiem Starostwa Powiatowego w Pszczynie, przy ul. 3 Maja 10, w celu kontynuacji umowy związanej z istniejącymi gablotami informacyjnymi na okres 5 lat.

Sport-Premium Sp. z o.o. wynajmuje część gruntu od 2011 r. i we własnym zakresie dokonała posadowienia gablot przystosowując ich do swoich jak i Starostwa Powiatowego potrzeb. Spółka ta wykonuje także bieżące naprawy, utrzymując gabloty w dobrym stanie technicznym, nośniki informacji oraz plan Powiatu Pszczyńskiego są każdego roku serwisowane. Należy również zaznaczyć, że ww. działalność ww Sport-Premium Sp. z o.o. stanowi udogodnienie dla klientów Starostwa, ponieważ przekazywane informacje w gablotach przed siedzibą Starostwa Powiatowego mają pozytywny odbiór ze strony osób załatwiających sprawy w urzędzie.

W związku z powyższym, proponowane jest zawarcie umowy na okres 5 lat, zgodnie z wnioskiem Spółki. Proponowana wysokość rocznego czynszu to kwota 500,00 zł. netto. Po zawarciu umowy najmu stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.