

Projekt

z dnia 25 stycznia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr
Rady Powiatu Pszczyńskiego**

z dnia 25 stycznia 2012 r.

**w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś,
gmina Pszczyna**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r.: Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 uchwały nr XXXVI/259/09 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 21 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 230, poz. 4654).

**Rada Powiatu
uchwala:****§ 1.**

Udziela się zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,3208ha, stanowiącej własność Powiatu Pszczyńskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś, gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, dla której księgę wieczystą nr KA1P/00041743/6 prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie, składającej się z działki ewidencyjnej nr 1177/24.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

projektu uchwały Rady Powiatu Pszczyńskiego

w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś, gmina Pszczyna

Proponuje się sprzedaż stanowiącej własność Powiatu Pszczyńskiego nieruchomości o powierzchni 0,3208ha, położonej przy ul. Szymanowskiego oraz ul. Wiśniowej, w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś, gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1177/24, dla której księgę wieczystą nr KA1P/00041743/6 prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Przedmiotowa nieruchomość została nabyta na własność Powiatu Pszczyńskiego na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego nr Ppm.IV/7723/156/2000/2001 z dnia 15.01.2001r. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego części terenu miasta Pszczyna, działka 1177/24 znajduje się na terenie mieszkalnictwa wielorodzinnego.

Opisywana nieruchomość w przyszłości może generować potencjalne koszty związane z podatkami lub utrzymaniem na tym terenie czystości i porządku (m.in. wykaszanie). Nieruchomość ta jest więc zbędna dla realizacji zadań powiatu. Wartość gruntu określona przez Rzeczoznawcę Majątkowego wynosi 388.457,00zł.