

OBWIESZCZENIE

STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO

Nr AB.6740.78.2024.VI z dnia 21 czerwca 2024r.

Na podstawie art. 11d ust. 5, ust. 6, ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z dnia 05.03.2024r. poz. 311 tekst jedn. z późn. zm.), zwanej dalej „specustawą drogową” oraz art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 25.04.2023r. poz. 775 tekst jednolity z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m

o wydaniu **decyzji Starosty Pszczyńskiego Nr ZRID.8.2024 z dnia 19.06.2024r.** w sprawie udzielenia **Zarządowi Powiatu Pszczyńskiego z/s w Pszczynie przy ul. 3 Maja nr 10** zezwolenia na realizację inwestycji drogowej p.n.:

„Rozbudowa, z tytułu szkód górniczych, ulicy Orlej w Pniówku i Krzyżowicach na odcinku od ulicy Kruczej do wjazdu do GZWIK z zabezpieczeniem drogi na szkody górnicze”,

którą jednocześnie :

- zatwierdzony został podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- zatwierdzony został projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany.

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - oznaczenia:

łustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:

1559/145; **1640/145**; **1641/145**; **1620/163**; 1560/164; 704/161; **1579/164**; 1578/164; 1580/164; **1583/164**; 1582/164; 701/145; **1515/145**; 1585/164; 1584/164; 1586/145; 1175/145; 1174/145; 1150/164; 1152/164; 738/164; 1172/145; 1156/164; 740/161; 735/164; 741/161; 736/164; 733/164; 1154/164; 732/164; 742/161; 743/162; 730/164; 728/164; 745/147; 1162/147; 747/148; 1158/164; 749/148; 726/164; 724/164; 1160/147; 581/164; 583/161; 751/147; **1161/147**; **1018/164**; 753/147; 755/147; 757/150; **1581/164**; 759/160; 576/164; 580/164; 1165/147; 1587/145.

2. Działki podlegające podziałowi - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, łustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:

1161/147 (**1218/147**, 1219/147); 1018/164 (**1216/164**, 1217/164); 1583/164 (**1628/164**, 1629/164); 1515/145 (**1626/145**, 1627/145); 1579/164 (**1636/164**, 1637/164); 1581/164 (**1634/164**, 1635/164); 1620/163 (**1638/163**, 1639/163); 1640/145 (**1666/145**, 1667/145); 1641/145 (**1668/145**, 1669/145).

3. Działki dla których prowadzona jest regulacja stanu prawnego nieruchomości w trybie art. 60 Ustawy z dnia 13.10.1998r.

– przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. nr 133 poz. 872, z późn. zm.):

1559/145, 1560/164, 704/161, 701/145, 1174/145, 738/164, 1172/145, 740/161, 735/164, 733/164, 732/164, 743/162, 730/164, 728/164, 745/147, 747/148, 749/148, 726/164, 724/164, 583/161, 751/147, 753/147, 755/147, 757/150, 580/164, 576/164, 581/164, 1578/164.

4. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale;

w nawiasie numer działki pierwotnej:

1218/147 (1161/147); 1216/164 (1018/164); 1628/164 (1583/164); 1626/145 (1515/145); 1636/164 (1579/164); 1634/164 (1581/164); 1638/163 (1620/163); 1666/145 (1640/145); 1668/145 (1641/145); 1 oraz działki nr 582/164; 1586/145.

5. Działki, których części zostaną nieodpłatnie zajęte na czas realizacji inwestycji – tereny wód płynących, zgodnie z art.

20a „specustawy drogowej:

1585/164; 1515/145; 1587/145; 1584/164; 1150/164.

6. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone, w związku z obowiązkami

wynikającymi z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e-h “specustawy drogowej” (przed nawiasem podano numer działki

po podziale, w nawiasie numer działki pierwotnej): 1666/145 (1640/145); 1627/145 (1515/145); oraz działka nr 1175/145.

Z treścią decyzji można zapoznać się po ustaleniu sposobu udostępnienia dokumentu poprzez kontakt telefoniczny z pracownikiem Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie pod numerami 32 4492426 lub 32 4492411, 32 4492415 w następujących godzinach: poniedziałek - 7³⁰ – 16³⁰, wtorek – czwartek - 7³⁰ – 15⁰⁰, piątek - 7³⁰ – 13³⁰.

Pouczenie:

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:
 - 14 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym,
 - 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia* - pozostałym stronom.*Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, Urzędzie Gminy Pawłowice, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).
2. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
5. Termin wydania ww. nieruchomości określa się na 121 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o udzieleniu zgody na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
6. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości które staną się własnością Skarbu Państwa (określone w pkt 4 niniejszego zawiadomienia) zostanie wydana przez Starostę Pszczyńskiego w odrębnym postępowaniu, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
7. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

z up. Starosty
Andrzej Chanek
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
/podpisano elektronicznie/