

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023r., poz. 344), **Zarząd Powiatu Pszczyńskiego**, gospodarujący powiatowym zasobem nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków): nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Pszczyńskiego, dla której księgę wieczystą KA1P/00039801/4 prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie, położona w obrębie ewidencyjnym Pszczyna, Gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo Śląskie: działka ewidencyjna nr 117/6 o powierzchni 0.2313 ha, nr 118/10 o powierzchni 0.0910 ha, nr 119/11 o powierzchni 0.2247 ha, nr 192/44 o powierzchni 0.0612 ha, nr 480/8 o powierzchni 0.2284 ha, nr 544/8 o powierzchni 0.0007 ha

Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Działki położone są przy ulicy 3 Maja 10 w Pszczynie w sąsiedztwie Centrum Przesiadkowego oraz Liceum Ogólnokształcącego. Na nieruchomościach posadowiony jest 3 kondygnacyjny budynek biurowy z dostępem do mediów.

Powierzchnia użytkowa budynku: 2081,64 m<sup>2</sup>

Przy budynku biurowym (lokalizacja Pszczyna, ul. 3 Maja 10), wynajmowana będzie część gruntu o powierzchni 1.5 m<sup>2</sup>.

Termin zawarcia umowy najmu: od dnia 01 sierpnia 2024 r.

Wysokość opłat netto z tytułu najmu:

- reklamy – 16,20 zł./m<sup>2</sup>/miesiąc

Termin wnoszenia opłat: do 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury przez okres trwania umowy.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem: grunt przeznaczony jest do oddania w najem na czas oznaczony do dnia 01 sierpnia 2029r. z możliwością dalszego przedłużenia najmu.

Dokument podpisany przez:  
Grzegorz Wanot – Starosta  
Barbara Bandoła – Wicestarosta