



WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę lub najem

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Pszczyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości położonej w Pszczynie, gm. Pszczyna, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę lub najem.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa KW nr: KA1P/00048753/8, Działka nr: 711/313 Łączna powierzchnia: 0,0170 ha Województwo: śląskie, Powiat: pszczyński Gmina: Pszczyna, Miejscowość: Pszczyna Obręb: 0001 Pszczyna , Położenie: ul. Gen. Józefa Hallera
2.	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą. Przeznaczenie: leżące w pasie drogowym drogi powiatowej 4129S.
3.	Termin oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zostanie oddana w dzierżawę lub najem, na czas oznaczony do 3 lat. Przeznaczenie na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – na potrzeby wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej. Termin zagospodarowania: od dnia zawarcia umowy.
4.	Wysokość opłaty netto z tytułu czynszu dzierżawnego, zasady waloryzacji, opłaty dodatkowe	Stawka czynszu wyliczana będzie zgodnie z obowiązującym na czas zawarcia umowy Zarządzeniem Starosty Pszczyńskiego w sprawie ustalania minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i najmu gruntów oraz lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Do stawki czynszu dolicza się obowiązującą stawkę podatku VAT. Czynsz będzie waloryzowany corocznie od roku następnego po roku zawarcia umowy o wskaźnik odpowiadający średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, publikowany przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu Dzierżawca ponosi także opłaty za podatek od nieruchomości.
5.	Termin wnoszenia opłat	Do 25-go dnia każdego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury VAT.
6.	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Do dzierżawy lub najmu przeznaczona jest całość nieruchomości, z możliwością dzierżawy lub najmu jej części, na czas oznaczony.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pszczynie, zamieszczeniu w Internecie w zakładce „obrót nieruchomościami”, a także na stronie www.monitorurzedowy.pl.

Przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie przedmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.