

## **OBWIESZCZENIE Starosty Pszczyńskiego z dnia 03 października 2024 r.**

Na podstawie art. 11a ust. 2a, art. 11c, art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 tekst jedn.) oraz na podstawie art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 tekst jednolity)

### **z a w i a d a m i a m**

**że w dniu 26 września 2024 r. została wydana decyzja Nr ZRID.12.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:**

**„Rozbudowa drogi ul. 11 Listopada w Ćwiklicach na odcinku od skrzyżowania z ul. Strzelców Podhalańskich do skrzyżowania z ul. Kombatantów”,**

### **Jednocześnie zatwierdzony został:**

- podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

### **Na wniosek inwestora decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.**

Zgodnie z art. 17 ust. 3 „specustawy drogowej” decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności: zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi; uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych; uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

### **Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:**

- budowę chodnika,
- budowę odwodnienia,
- usunięcie drzew kolidujących z robotami budowlanymi niezbędnymi do wykonania inwestycji.

### **1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - oznaczenia: tłustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:**

287/4, 84/73, 405/5, 404/5, 94, 95, 77/1, 157, 784/155, 660/144, 662/144, 664/144, 642/155, 417/5, 474/152, 159, 117/4, **78/1, 657/145, 837/145, 838/145, 794/145, 819/145, 785/155, 786/155, 644/155, 643/155, 814/152**

### **2. Działki podlegające podziałowi - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:**

78/1 (**79/1**, 80/1), 657/145 (**955/145**, 956/145), 837/145 (**937/145**, 938/145), 838/145 (**939/145**, 940/145), 794/145 (**941/145**, 942/145), 819/145 (**943/145**, 944/145), 785/155 (**945/155**, 946/155), 786/155 (**947/155**, 948/155), 644/155 (**949/155**, 950/155), 643/155 (**951/155**, 952/155), 814/152 (**953/152**, 954/152)

### **3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pszczyna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:**

79/1 (78/1), 955/145 (657/145), 937/145 (837/145), 939/145 (838/145), 941/145 (794/145), 943/145 (819/145), 945/155 (785/155), 947/155 (786/155), 949/155 (644/155), 951/155 (643/155), 953/152 (814/152), 660/144, 662/144, 664/144

### **4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki pierwotnej; w nawiasie numer działki po podziale:**

642/155, 417/5, 474/152, 159, 117/4.

### **5. Działka, na terenie której roboty realizowane będą w oparciu o posiadane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:**

95

Z treścią decyzji można zapoznać się w siedzibie Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. Korfantego 6, (po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem urzędu pod numerem telefonu 32 449 24 28 lub 32 449 24 15 w następujących godzinach: poniedziałek w godz. 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, wtorek – czwartek w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>, piątek w godz. 7<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>).

### **Pouczenie:**

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:

- 14 dni od doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości,
- 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia\* - pozostałym stronom.

\*publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, Urzędzie Gminy Goczałkowice – Zdrój, Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).

2. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
5. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
  - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

z up. STAROSTY

**Halina Jarosz**

Zastępca Naczelnika

Wydziału Architektury i Budownictwa

/podpisano elektronicznie/