

STAROSTA PSZCZYŃSKI

GN.6840.12.2024.XXI



POWIAT
PSZCZYŃSKI



W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA
WIECZYSTEGO

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2024 poz. 1145) **Starosta Pszczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**
Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym **0001 Pszczyzna**, gmina Pszczyzna (M), oznaczona jako działka nr **1479/54** o pow. 0,0028 ha, **1480/54** o pow. 0,3163 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą nr **KA1P/00033049/2**.
2. **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym, posiada dostęp do uzbrojenia: sieci wodociągowej, energii elektrycznej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyzna – Etap II, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr XXI/216/16 z dnia 7 kwietnia 2016 r. nieruchomość oznaczona działką nr 1479/54 i 1480/54 położona jest w jednostce planu ozn. symbolem L.13U – tereny zabudowy usługowej.
4. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
Nie dotyczy.
5. **Wysokość opłaty z tytułu wykupu:**
W przypadku zapłaty ceny jednorazowo – 219 457,80 zł (*słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem zł 80/100*)
W przypadku rozłożenia ceny na raty – 274 210,50 zł (*słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście dziesięć zł 50/100*)
6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
Nie dotyczy.
7. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania:**
Nie dotyczy.
8. **Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:**
Nie dotyczy.
9. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 09.10.2024 r. do dnia 30.10.2024 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pszczynie, a także zamieszczeniu w Internecie w zakładce „obrót nieruchomościami”, a także na stronie www.monitorurzedowy.pl.



STAROSTA PSZCZYŃSKI



POWIAT
PSZCZYŃSKI



Przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie przedmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA

Grzegorz Wanot
/podpisano elektronicznie/