

STAROSTA PSZCZYŃSKI

GN.6840.16.2024.XXI



POWIAT
PSZCZYŃSKI



W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA
WIECZYSTEGO

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2024 poz. 1145) **Starosta Pszczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**
Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym **0001 Pszczyzna**, gmina Pszczyzna (M), oznaczona jako działka nr **1485/58** o pow. 0,7377 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą nr **KA1P/00036040/0**.
2. **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość zabudowana budynkami niemieszkalnymi, posiada dostęp do uzbrojenia: sieci wodociągowej, energii elektrycznej, gazowej i kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
 - Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyzna – Etap II, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr XXI/216/16 z dnia 7 kwietnia 2016 r. nieruchomość oznaczona działką nr 1485/58 położona jest w jednostce planu ozn. symbolem L.7U, L1.KD-G – tereny zabudowy usługowej.
4. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
Nie dotyczy.
5. **Wysokość opłaty z tytułu wykupu:**
W przypadku zapłaty ceny jednorazowo – 572 091,00 zł (*słownie: pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćdziesiąt jeden zł 00/100*)
W przypadku rozłożenia ceny na raty – 715 002,00 zł (*słownie: siedemset piętnaście tysięcy dwa zł 00/100*)
6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
Nie dotyczy.
7. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania:**
Nie dotyczy.
8. **Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:**
Nie dotyczy.
9. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 09.10.2024 r. do dnia 30.10.2024 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pszczynie, a także zamieszczeniu w Internecie w zakładce „obrót nieruchomościami”, a także na stronie www.monitorurzedowy.pl.

ul. 3 Maja 10
43-200 Pszczyzna
NIP 638-180-00-82
tel. 32 449 23 00 fax. 32 449 23 45
www.powiat.pszczyna.pl



STAROSTA PSZCZYŃSKI



POWIAT
PSZCZYŃSKI



Przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie przedmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA

Grzegorz Wanot
/podpisano elektronicznie/