



**W Y K A Z  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA  
WIECZYSTEGO**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2024 poz. 1145) **Starosta Pszczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**  
Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym **0001 Pszczyzna**, gmina Pszczyzna (M), oznaczona jako działka nr **4100/322** o pow. 0,0022 ha, **5564/325** o pow. 0,1422 ha; **5565/325** o pow. 0,2735 ha; **5566/325** o pow. 0,5807 ha dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą nr **KA1P/00037715/0**.
- 2. Opis nieruchomości:**  
Nieruchomość zabudowana budynkami niemieszkalnymi, posiada dostęp do uzbrojenia: sieci wodociągowej, energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyzna – Etap II, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr XXI/216/16 z dnia 7 kwietnia 2016 r. nieruchomość oznaczona działką nr 5565/325, 5564/325, 5566/325, położona jest w jednostce planu ozn. symbolem G.12U – tereny zabudowy usługowej, działka nr 4100/322 – G.18MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
- 4. Termin zagospodarowania nieruchomości:**  
Nie dotyczy.
- 5. Wysokość opłaty z tytułu wykupu:**  
W przypadku zapłaty ceny jednorazowo – 744 603,60 zł (*słownie: siedemset czterdzieści cztery tysiące sześćset trzy zł 60/100*)  
W przypadku rozłożenia ceny na raty – 930 642,75 zł (*słownie: dziewięćset trzydzieści tysięcy sześćset czterdzieści dwa zł 75/100*)
- 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**  
Nie dotyczy.
- 7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania:**  
Nie dotyczy.
- 8. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:**  
Nie dotyczy.
- 9. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**  
6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 09.10.2024 r. do dnia 30.10.2024 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pszczynie, a także zamieszczeniu w Internecie w zakładce „obrót nieruchomościami”, a także na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).



**STAROSTA PSZCZYŃSKI**



**POWIAT  
PSZCZYŃSKI**



Przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie przedmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA

*Grzegorz Wanot*  
*/podpisano elektronicznie/*