



**W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA
WIECZYSTEGO**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2024 poz. 1145) **Starosta Pszczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**
Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym **0001 Pszczyzna**, gmina Pszczyzna (M), oznaczona jako działka nr **1728/31** o pow. 0,4845 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą nr **KA1P/00042044/3**.
- 2. Opis nieruchomości:**
Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, posiada dostęp do uzbrojenia: sieci wodociągowej, energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyzna – Etap II, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr XXI/216/16 z dnia 7 kwietnia 2016 r. nieruchomość oznaczona działką nr 1728/31, położona jest w jednostce planu ozn. symbolem K.5U/P – tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych składów i magazynów.
- 4. Termin zagospodarowania nieruchomości:**
Nie dotyczy.
- 5. Wysokość opłaty z tytułu wykupu:**
W przypadku zapłaty ceny jednorazowo – 388 386,00 zł (*słownie: trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt sześć zł 00/100*)
W przypadku rozłożenia ceny na raty – 485 370,75 zł (*słownie: czterysta osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt zł 75/100*)
- 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
Nie dotyczy.
- 7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania:**
Nie dotyczy.
- 8. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:**
Nie dotyczy.
- 9. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 09.10.2024 r. do dnia 30.10.2024 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pszczynie, a także zamieszczeniu w Internecie w zakładce „obrót nieruchomościami”, a także na stronie www.monitorurzedowy.pl.



STAROSTA PSZCZYŃSKI



POWIAT
PSZCZYŃSKI



Przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie przedmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA

Grzegorz Wanot
/podpisano elektronicznie/