

STAROSTA PSZCZYŃSKI

GN.6840.18.2023.XXI



POWIAT
PSZCZYŃSKI



W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA
WIECZYSTEGO

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2024 poz. 1145) **Starosta Pszczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**
Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym **0001 Pszczyzna**, gmina Pszczyzna (M), oznaczona jako działka nr **1733/31** o pow. 0,8309 ha, 1734/31 o pow. 0,2578 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą nr **KA1P/00035423/2**.
2. **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość zabudowana budynkami handlowo-usługowymi, posiada dostęp do uzbrojenia: sieci wodociągowej, energii elektrycznej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyzna – Etap II, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr XXI/216/16 z dnia 7 kwietnia 2016 r. nieruchomość oznaczona działkami nr 1733/31, 1734/31 położona jest w jednostce planu ozn. symbolem K.5U/P – tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych składów i magazynów; K6KD-D – tereny komunikacji: - drogi dojazdowe
4. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
Nie dotyczy.
5. **Wysokość opłaty z tytułu wykupu:**
W przypadku zapłaty ceny jednorazowo - **911 493,00 zł** (słownie: *dziewięćset jednaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy zł 00/100*)
W przypadku rozłożenia ceny na raty – **1 139 254,50 zł** (słownie: *jeden milion sto trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery zł 50/100*)
6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
Nie dotyczy.
7. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania:**
Nie dotyczy.
8. **Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:**
Nie dotyczy.
9. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 09.10.2024 r. do dnia 30.10.2024 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pszczynie, a także zamieszczeniu w Internecie w zakładce „obrót nieruchomościami”, a także na stronie www.monitorurzedowy.pl.

ul. 3 Maja 10
43-200 Pszczyzna
NIP 638-180-00-82
tel. 32 449 23 00 fax. 32 449 23 45
www.powiat.pszczyna.pl



STAROSTA PSZCZYŃSKI



**POWIAT
PSZCZYŃSKI**



Przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie przedmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA

Grzegorz Wanot
/podpisano elektronicznie/