

Projekt

z dnia 22 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU PSZCZYŃSKIEGO**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie udzielenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Powiatem Pszczyńskim
a Gminą Kobiór**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 13 ust.1 i art.14 ust.3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

**Rada Powiatu
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pszczyńskiego, położonej w Kobiórze, niezabudowanej, składającej się z działek nr 2000/130 i 2003/138 o łącznej powierzchni 0,1718 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1T/00052243/4 na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobiór położone w Kobiórze, zabudowane częściami ulic powiatowych oznaczonych jako działki nr 478/9, 944/3, 1612/9, 1614/3, 1998/143 i 2294/54 o łącznej powierzchni 0,3434 ha, dla których Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1T/00020032/9 oraz działkę nr 941/3 o powierzchni 0,0012 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00046981/4.

§ 2. Zamiana nieruchomości odbędzie się bez wzajemnych dopłat wynikających z różnic wartości zamienianych działek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 7 lipca 2024 r. Wójt Gminy Kobiór zwrócił się z wnioskiem o dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy, a zajętych pod drogi powiatowe na nieruchomości powiatowe zagospodarowane przez Gminę w ramach realizowanych zadań własnych.

Powyższe wystąpienie było następstwem podjętych w lutym br. rozmów przedstawicieli gminy, powiatu oraz Powiatowego Zarządu Dróg w zakresie działań dotyczących regulacji działek objętych niniejszą uchwałą, położonych na terenie Gminy.

Przedmiotem zamiany będzie nieruchomość stanowiąca własność Powiatu oznaczona nr działek 2000/130 i 2003/138 o powierzchni łącznej 0,1718 ha, zagospodarowana jako ścieżki rowerowe relacji Kobiór – Tychy (działka nr 2003/138) oraz część drogi wewnętrznej i parkingu przy obiekcie stanowiącym własność Gminy (działka nr 2000/130). Określona w operacie szacunkowym wartość rynkowa ww. działek wynosi ok. 104 tys. zł.

W zamian Powiat otrzyma nieruchomości stanowiące własność Gminy Kobiór, oznaczone nr działek 478/9, 944/3, 1612/9, 941/3, 1614/3, 1998/143 i 2294/54 o łącznej powierzchni 0,3446 ha. Działki położone są w pasach drogowych dróg publicznych o charakterze dróg powiatowych, zagospodarowane zarówno jako jezdnia, chodnik i zieleń przydrożna. Wyceniona przez rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi ok. 210 tys. zł.

Dokonanie zamiany nastąpi bez wzajemnych dopłat - w trybie art. 14 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W ramach podjętych działań nastąpiło wygaszenie na wniosek Powiatowego Zarządu Dróg w Pszczynie przysługującego mu na nieruchomości prawa trwałego zarządu ze wskazaniem, iż nieruchomości są zbędne na realizację zadań statutowych związanych z utrzymaniem dróg powiatowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze oraz racjonalne gospodarowanie mieniem powiatu podjęcie uchwały jest uzasadnione.