

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2024 poz. 1145) – dalej ugn, **Starosta Pszczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest stanowiąca własność Skarbu Państwa, niezabudowana nieruchomość gruntowa, porośnięta zielenią niską oraz wysoką, zlokalizowana w Rudolłowicach przy ulicy Witosa, obręb ewidencyjny **Rudolłowice** (km.1), gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **496/28** o powierzchni 0,1018 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1P/00032256/9 wraz z udziałem wynoszącym 1/4 w drodze - działce nr **499/28** o pow. 0,0332 ha dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą nr KA1P/00091902/4.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego sołectwa Ćwiklice i Rudolłowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr V/26/15 z dnia 22 stycznia 2015 r., nieruchomość oznaczona działką nr 496/28 i 499/28 położona jest w jednostce planu ozn. symbolem: B4MNZ – tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i B3KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”.
3. Cena brutto nieruchomości wraz z udziałem w drodze wewnętrznej wynosi **120 000,00 zł**.
4. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Śląskiego nr 359/24 z dnia 14 października 2024 r. zbycie nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ugn, na rzecz osoby ustalonej jako nabywca działki w wyniku rozstrzygnięcia przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od 31.10.2024 r. do 20.11.2024 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pszczynie, ul. 3-go Maja 10.

STAROSTA

*Grzegorz Wanot*

*/podpisano elektronicznie/*