



W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA
WIECZYSTEGO

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2024 poz. 1145) **Starosta Pszczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**
Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym **0001 Pszczyna**, gmina Pszczyna (M), oznaczona jako działka nr **747/1017** o pow. 0,0446 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą nr **KA1P/00037009/8**.
- Opis nieruchomości:**
Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, posiada dostęp do uzbrojenia: sieci wodociągowej, energii elektrycznej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna – Etap II, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr XXI/216/16 z dnia 7 kwietnia 2016 r. nieruchomość oznaczona działką nr 747/1017, położona jest w jednostce planu ozn. symbolem M.2U – tereny zabudowy usługowej, M.1KD-G – tereny komunikacji: drogi główne.
- Termin zagospodarowania nieruchomości:**
Nie dotyczy.
- Wysokość opłaty z tytułu wykupu:**
W przypadku zapłaty ceny jednorazowo – 34 276,80 zł (*słownie: trzydzieści cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt sześć zł 80/100*)
W przypadku rozłożenia ceny na raty – 42 846,00 zł (*słownie: czterdzieści dwa tysiące osiemset czterdzieści sześć zł 00/100*)
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
Nie dotyczy.
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania:**
Nie dotyczy.
- Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:**
Nie dotyczy.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 08.11.2024 r. do dnia 29.11.2024 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pszczynie, a także zamieszczeniu w Internecie w zakładce „obrót nieruchomościami”, a także na stronie www.monitorurzedowy.pl.

Przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie przedmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.