

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145) Starosta Pszczyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości położonej w Pszczynie, gm. Pszczyna (M), stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:
Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa,
Księga Wieczysta nr: KA1P/00037009/8
Działka nr: 747/1017
Łączna powierzchnia: 0,0446 ha,
Województwo: śląskie,
Powiat: pszczyński,
Gmina: Pszczyna (M),
Miejscowość: Pszczyna,
Obręb: 0009 Pszczyna,
2. Opis nieruchomości:
Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, posiada dostęp do uzbrojenia: sieci wodociągowej, energii elektrycznej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna – Etap II, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr XXI/216/16 z dnia 7 kwietnia 2016 r. nieruchomość oznaczona działką nr 747/1017 położona jest w jednostce planu zon. symbolem M.2U – tereny zabudowy usługowej, M.1KD-G – tereny komunikacji: drogi główne.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości:
Nie dotyczy.
5. Wysokość opłaty z tytułu wykupu:
W przypadku zapłaty ceny jednorazowo – 34 276,80 zł (*słownie: trzydzieści cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt sześć zł 80/100*)

W przypadku rozłożenia ceny na raty – 42 840,00 zł (*słownie: czterdzieści dwa tysiące osiemset czterdzieści zł 00/100*)

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania:

Nie dotyczy.

8. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

9. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 08.11.2024 r. do dnia 29.11.2024 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pszczynie, zamieszczeniu w Internecie w zakładce „obrót nieruchomościami”, a także na stronie www.monitorurzedowy.pl.

Przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie przedmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA

Grzegorz Wanot
/podpisano elektronicznie/