

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145) Starosta Pszczyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości położonej w Jankowicach, gm. Pszczyna (W), stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa,

Księga Wieczysta nr: KA1P/00038068/6

Działka nr: 3169/2, 3170/2

Łączna powierzchnia: 3,2836 ha,

Województwo: śląskie,

Powiat: pszczyński,

Gmina: Pszczyna (W),

Miejscowość: Jankowice,

Obręb: 0004 Jankowice,

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkami przemysłowymi, posiada dostęp do uzbrojenia: sieci wodociągowej i energii elektrycznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectw Jankowice i Studzienice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr XLII/515/21 z dnia 29 grudnia 2021 r. nieruchomość oznaczona działkami nr 3169/2, 3170/2 położona jest w jednostce planu ozn. symbolem 2P/U – tereny produkcyjno-usługowe; 14KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne; 10KDD1 – tereny komunikacji – drogi publiczne.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

5. Wysokość opłaty z tytułu wykupu:

W przypadku zapłaty ceny jednorazowo – 1 080 633,00 zł (*słownie: jeden milion osiemdziesiąt tysięcy sześćset trzydzieści trzy zł 00/100*)

W przypadku rozłożenia ceny na raty – 1 350 791,25 zł (*słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden zł 25/100*)

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania:

Nie dotyczy.

8. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

9. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 08.11.2024 r. do dnia 29.11.2024 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pszczynie, zamieszczeniu w Internecie w zakładce „obrót nieruchomościami”, a także na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

Przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie przedmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA

*Grzegorz Wanot*  
*/podpisano elektronicznie/*