



**W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA
WIECZYSTEGO**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2024 poz. 1145) **Starosta Pszczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**
Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym **0004 Jankowice**, gmina Pszczyna (W), oznaczona jako działka nr **3169/2** o pow. 0,1860 ha, **3170/2** o pow. 3,0976 ha dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą nr **KA1P/00038068/6**.
- Opis nieruchomości:**
Nieruchomość zabudowana budynkami przemysłowymi, posiada dostęp do uzbrojenia: sieci wodociągowej i energii elektrycznej.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectw Jankowice i Studzienice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr XLII/515/21 z dnia 29 grudnia 2021 r. nieruchomość oznaczona działkami nr 3169/2, 3170/2, położona jest w jednostce planu ozn. symbolem 2P/U – tereny produkcyjno-usługowe; 14KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne; 10KDD1 – tereny komunikacji – drogi publiczne.
- Termin zagospodarowania nieruchomości:**
Nie dotyczy.
- Wysokość opłaty z tytułu wykupu:**
W przypadku zapłaty ceny jednorazowo – 1 080 633,00 zł (*słownie: jeden milion osiemdziesiąt tysięcy sześćset trzydzieści trzy zł 00/100*)
W przypadku rozłożenia ceny na raty – 1 350 791,25 zł (*słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden zł 25/100*)
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
Nie dotyczy.
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania:**
Nie dotyczy.
- Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:**
Nie dotyczy.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 08.11.2024 r. do dnia 29.11.2024 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pszczynie, a także zamieszczeniu w Internecie w zakładce „obrót nieruchomościami”, a także na stronie www.monitorurzedowy.pl.

Przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie przedmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.