W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145) Starosta Pszczyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości położonych w Wiśle Wielkiej, gm. Pszczyna, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

KA1P/00004964/0 – działka nr 276/24, km. 9, obręb: 0012 Wisła Wielka oraz

KA1P/00004962/6 – działka nr 278/24, km. 9, obręb: 0012 Wisła Wielka.

Województwo: śląskie, powiat: pszczyński, gmina: Pszczyna, miejscowość: Wisła-Wielka, ulica: Polna.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 276/24 – powierzchnia 2.434 m2, działka nr 278/24 – powierzchnia: 2.423 m2.

3. Opis nieruchomości:

Obie działki są niezabudowane, porośnięte trawą. Działka nr 276/24 posiada użytek R, klasa RIIIb (0,2320 ha) oraz użytek Ps, klasa PsIII (0,0114 ha). Działka nr 278/24 w całości posiada użytek R, klasa RIIIb. Nieruchomości sąsiadują z nieruchomościami obecnie używanymi na potrzeby rolne – pola uprawne.

Wzdłuż wschodniej granicy działki nr 276/24 przebiegają sieci: wodociągowa, gazowa oraz telekomunikacyjna. Wzdłuż wschodniej granicy działki nr 278/24 przebiegają sieci: gazowa, telekomunikacyjna oraz kanalizacyjna, natomiast w północnej części działki wzdłuż północnej granicy przebiega sieć wodociągowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą nr LVI/711/23 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wisła-Wielka – etap I, nieruchomości oznaczone są symbolem 5MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe zostaną oddane w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat. Termin zagospodarowania nieruchomości – od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,30 zł/m2/rok – przeznaczenie na cele rolne. Do stawki czynszu dzierżawnego dolicza się obowiązującą stawkę podatku VAT. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca ponosi także opłaty za podatek od nieruchomości.

7. Termin wnoszenia opłat:

Do 25 marca każdego roku trwania umowy (w okresie rocznym).

8. Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie od roku następnego po roku zawarcia umowy o wskaźnik odpowiadający średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, publikowany przez Prezesa GUS.

9. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Do dzierżawy przeznacza się całość nieruchomości. W związku z obecnym wykorzystywaniem nieruchomości sąsiednich na cele rolne – pola uprane, nieruchomości, przeznaczone do oddania w dzierżawę zgodnie z niniejszym wykazem, również przeznacza się na cele rolne.