

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2024 poz. 1145 t.j) – dalej ugn, **Starosta Pszczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Przedmiotem sprzedaży są położone przy ul. Kasztanowej, obręb ewidencyjny Wola, gmina Miedźna, powiat pszczyński, województwo śląskie:
 - stanowiąca własność Skarbu Państwa, niezabudowana nieruchomość gruntowa, ozn. geodezyjnie jako działka nr **1521/4** o powierzchni 2,1021 ha, km 3, objęta księgą wieczystą nr KA1P/00044872/0 Sądu Rejonowego w Pszczynie
 - udział w wysokości 3931/10000 części nieruchomości Skarbu Państwa, ozn. geodezyjnie jako działka nr **1525/4**, o powierzchni 0,5679 ha, km 3, objęta księgą wieczystą nr KA1P/00086097/9 Sądu Rejonowego w Pszczynie, stanowiąca drogę dojazdową
 - udział w wysokości 3339/10000 części nieruchomości Skarbu Państwa, ozn. geodezyjnie jako działka nr **1932/37**, o powierzchni 0,0868 ha, km 4, objęta księgą wieczystą nr KA1P/00080798/1 Sądu Rejonowego w Pszczynie, stanowiąca drogę dojazdową
2. Nieruchomości znajdują się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Miedźnej LIX/408/2023 z dnia 28.02.2023 r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie jednostki urbanistycznej **A AG** „Tereny aktywności gospodarczych”.
3. Cena brutto nieruchomości wraz z udziałami w ww. drogach wewnętrznych wynosi **2 065 000,00 zł**.
4. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Śląskiego nr 391/24 z dnia 15 listopada 2024 r. zbycie nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ugn, na rzecz osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w wyniku rozstrzygnięcia przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pszczynie, ul. 3-go Maja 10.

STAROSTA

Grzegorz Wanot

/podpisano elektronicznie/