

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie zamiany

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu Pszczyńskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie zamiany.

1. Przedmiotem zamiany są nieruchomości Powiatu Pszczyńskiego położone w Kobiórze, gmina Kobiór, powiat pszczyński, woj. Śląskie, oznaczone numerami działek 2000/130 o powierzchni 0,0390 ha (zagospodarowana jako bocznicą ulicy Rodzinnej, pokryta nawierzchnią asfaltową) oraz 2003/138 o powierzchni 0,1328 ha (zagospodarowana jako ciąg pieszo – jezdny wraz z pasem zieleni przydrożnej), dla których Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą numer KA1T/00052243/4.
2. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kobiór nr XVIII/2/78/04 z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Kobiór oraz wprowadzonymi zmianami Uchwałą Rady Gminy Kobiór nr XXXVII/250/10 z dnia 27 maja 2010 r. działka nr 2000/130 znajduje się na terenach oznaczonych symbolem planu „26KDD – ulice klasy dojazdowej, istniejące i projektowane”, „1U – zabudowa usługowa komercyjna”, „1KDU/2 – skrzyżowanie dróg publicznych” i „14567 KDZ1/2 – ulice klasy zbiorczej”, działka nr 2003/138 znajduje się na terenach „14566 KDG1/2 – ulice klasy głównej”, „14KDL1/2 – ulice klasy lokalnej, „13 MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami”.
3. Wartość rynkowa zbywanych w drodze zamiany nieruchomości 2000/130 i 2003/138 wynosi łącznie 104 764,00 zł netto (do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z przepisów prawa).
4. Zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu Pszczyńskiego nr VIII/55/24 z dnia 30 października 2024 r. zamiana nieruchomości nastąpi w trybie art.13 ust.1 i 14 ust.3 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami na działki położone w Kobiórze oznaczone numerami 478/9, 944/3, 1612/9, 1614/3, 1998/143, 2294/54 i 941/3 o łącznej powierzchni 0,3446ha, stanowiące własność Gminy Kobiór.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Pszczynie na okres 21 dni.

**Starosta**

**Grzegorz Wanot**

/podpisano elektronicznie/

**Wicestarosta**

**Damian Cieszewski**

/podpisano elektronicznie/